

INFORMACJA

o wyniku pierwszego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie wsi Wiluki, gm. Dubicze Cerkiewne,

Na podstawie §12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490)

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne informuje, że:

1. W dniu **30 czerwca 2023r.** w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych o godzinie 10⁰⁰ przeprowadzono pierwszy przetarg ustny nieograniczony.
2. Przedmiotem przetargu była nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym **32/8** o powierzchni **985 m²**, położona w obrębie wsi **Wiluki**. Działka niezabudowana, wchodzącej w skład kompleksu 10 działek przeznaczonych pod budownictwo rekreacji indywidualnej, powstałych z podziału działek 31 i 32. Kompleks ten położony jest poza obszarem zwartej zabudowy siedliskowej wsi Wiluki. Działki położone przy drodze asfaltowej biegnącej z Hajnówki do wsi Wojnówka. W otoczeniu tego kompleksu, poza wspomnianą drogą asfaltową i drogą dojazdową gruntową - od północy występują tereny leśne z zadrzewieniem, głównie iglastym. Działka położona jest na gruntach częściowo zadrzewionych, w ewidencji gruntów zapisanej jako użytek kopalny („K”). Dojazd do działki drogami gruntowymi, tj. odchodzącą od drogi asfaltowej drogą gminną o nr geod. 3, obręb geod. Długi Bród oraz odchodzącą od niej w kierunku południowym drogą o nr geod. 32/6 (powstałą z podziału działki 32). Na obszarze działki występują niewielkie nierówności. Działka 32/8 ma konfigurację prostokąta (ok. 28m x 35m), dogodna do zabudowy, przy granicy wschodniej wzdłuż drogi powiatowej występuje skarpa. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne znak: GKBiR.6730.20.2022.KB z dnia 13.07.2022r. działka przeznaczona na budowę wolno stojącego budynku rekreacji indywidualnej. Uzbrojenie:- wodociąg w pobliżu, z planem rozbudowy;- przyłącze energetyczne – planowana budowa (złożony został wniosek do PGE o budowę przyłącza).
3. Cenę wywoławczą nieruchomości do przetargu ustalono w wysokości **29 900,00 zł**. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostałyby doliczony podatek VAT w wysokości 23% oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie – 1011,36 zł.
4. Minimalne postąpienie ustalają uczestnicy przetargu, jednakże postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie wadium w wysokości **3000 zł** w formie i terminach określonych w ogłoszeniu o przetargu.
6. Komisja stwierdziła, że w terminie ustalonym w ogłoszeniu zostało wpłacone wadium uprawniające do wzięcia udziału w przetargu, jednakże nikt nie stanął się do przetargu.
7. W związku z powyższym Komisja stwierdza, że pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym.

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne

Leon Małaszewski

Dubicze Cerkiewne 07.07.2023r.