

PROJEKT

budowlany

Przebudowa i adaptacja świetlicy wiejskiej w jagodnikach wraz z przyległym placem na potrzeby Centrum Aktywności Lokalnej
(Kategoria obiektu VIII)

Inwestor: Gmina Dubicze Cerkiewne
17-204 Dubicze cerkiewne, ul. Główna 65

Adres budowy: 17-204 Dubicze Cerkiewne, Jagodniki
Nr geod. dz. 229
Jednostka ewidencyjna – Dubicze Cerkiewne
Obręb ewidencyjny – Jagodniki

Opracował:

Hajnówka Kwiecień 2019r.

Zawartość opracowania

L.p	Opis	Strona
1	Strona tytułowa	1
2	Zawartość opracowania	2
3	Oświadczenie projektanta	3
4	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	4
5	Opis do projektu	7
6	Projekt zagospodarowania działki 1:500	14
7	Rzut przyziemia – inwentaryzacja 1:50	15
8	Przekrój A-A inwentaryzacja 1:50	16
9	Rzut przyziemia 1:50	17
10	Przekrój A-A 1:50	18
11	Elewacje 1:100	19
12	Zaświadczenie projektanta	20

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że niniejszy projekt przebudowy i adaptacji świetlicy wiejskiej w Jagodnikach wraz z przyległym placem na potrzeby Centrum Aktywności Lokalnej zlokalizowanej na działce o nr ew. 229, położonej w Jagodnikach gmina Dubicze cerkiewne, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zadania: Przebudowa i adaptacja świetlicy wiejskiej w Jagodnikach wraz z przyległym placem na potrzeby Centrum Aktywności Lokalnej

Adres inwestycji: 17-204 Dubicze Cerkiewne, Jagodniki, nr geod. dz. 229

Inwestor: Gmina Dubicze Cerkiewne

17-204 Dubicze Cerkiewne, ul. Główna 65

Projektant:

I. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejności realizacji poszczególnych obiektów.

Przebudowa i adaptacja świetlicy wiejskiej na potrzeby Centrum Aktywności Lokalnej

II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Projektowana działka jest zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej.

III. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na projektowanym terenie nie występują obiekty mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

IV. Wskazania dotyczące przewidzianych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz czas ich występowania.

- Roboty przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m.

Będą to prace związane z docieplaniem ścian szczytowych.

Pozostałe roboty nie stanowią zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi realizujących zadanie inwestycyjne.

Pracownicy powinni mieć stosowane uprawnienia do wykonywania prac oraz posiadać sprawne narzędzia pracy i sprzęt ochronny. Używane pojazdy i maszyny powinny mieć aktualne przeglądy i powinny być sprawne technicznie.

Obszar budowy powinien być zabezpieczony ogrodzeniem i odpowiednio oznakowany.

Kierownik robót winien przeszkolić pracowników w zakresie wykonywania robót zgodnie z przepisami BHP.

W oparciu o powyższą informację kierownik robót winien sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, gdyż zaistniały przesłanki ustawowe zawarte w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane

Uwagi końcowe:

- a) Obiekty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy. Prace ziemne wykonać wyłącznie po zlokalizowaniu w

ich obszarze urządzeń podziemnych.

- b) Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych określonych w prawie budowlanym – dopuszczone do obrotu w budownictwie.
- c) Sporządzić protokoły badań i sprawdzeń.
- d) Zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektów.
- e) Teren budowy doprowadzić do należytego stanu i porządku.

V. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

Brak robót szczególnie niebezpiecznych.

W związku z powyższym kierownik budowy przed przystąpieniem do prac budowlanych powinien przeszkolić pracowników w zakresie projektowanych obiektów przy realizacji robót budowlanych zgodnie ze standardowym szkoleniem BHP.

VI Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Brak stref szczególnego zagrożenia wynikających z wykonywania robót budowlanych. Przy pracach przestrzegać przepisów BHP.

W związku z powyższym przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy winien sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniający uwagi i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP przy wykonywaniu robót budowlanych – montażowych jak też z innymi przepisami i normami obowiązującymi przy wykonywaniu powyższych robót.

Sporządził:

OPIS TECHNICZNY

do przebudowy i adaptacji świetlicy wiejskiej w Jagodnikach wraz z przyległym placem na potrzeby Centrum Aktywności Lokalnej

I. DANE OGÓLNE.

Istniejące przeznaczenie obiektu, jego forma architektoniczna i rozwiązania materiałowe

Istniejący budynek jest budynkiem świetlicy wiejskiej drewnianym parterowym o dachu dwuspadowym krytym blachą płaską ocynkowaną malowaną. Budynek jest nie podpiwniczony o ścianach drewnianych z bali. Dojście do budynku zlokalizowane jest od strony drogi wsi Jagodniki.

Istniejące wyposażenie instalacyjne.

Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną, którą pozostawia się bez zmian.

Projektowany zakres robót remontowych i rozwiązania materiałowe

Wymiary zewnętrzne, przeznaczenie obiektu jak też kształt i wymiary elementów konstrukcyjnych pozostają bez zmian.

Niniejsze opracowanie obejmuje wykonanie prac adaptacyjnych budowlanych, gdzie w ich zakres wchodzi następujące prace przebudowy i adaptacji:

1. Zakres robót wewnętrznych,

- rozebranie zdeformowanej podsufitki stropu z płyt pilśniowych twardych,
- wykonanie metalowego rusztu pod okładzinę z płyt gipsowo-kartonowych,
- obłożenie ścian i sufitów płytami GKF. gr. 12,5mm. wraz z obróbką ościeży i szpachlowaniem,
- trzykrotne malowanie ścian i sufitów farbą wewnętrzną emulsyjną - ściany do wysokości 1,5m. obłożyć tynkiem żywiczno – mineralnym z uprzednio przygotowaną powierzchnią i zagruntowaniem,
- wymiana drzwi wewnętrznych płytowych z poszerzeniem otworu do szerokości 90cm.
- wymiana stolarki okiennej drewnianej na stolarkę PCV wraz z obróbką - koszty z funduszu sołeckiego,
- wykonanie cokolika z płytek gres 30x30 o wys. 15cm.

2. Roboty zewnętrzne.

- wzmocnienie ściany fundamentowej od strony południowej po przez wykonanie trzech ścianek oporowych,
- odkopanie ścian fundamentowych na głębokość około 60cm. oczyszczenie i przygotowanie powierzchni do ocieplenia,
- ocieplenie ścian fundamentowych styropianem dopuszczonym do stosowania poniżej terenu gr. 10cm.
- wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku żywiczno-mineralnego,
- zasypanie wykopów wraz z zagęszczeniem i wykonaniem opaski wokół budynku z płytek chodnikowych 50x50 cm.
- rozebranie obicia ścian drewnianych z płyt siding oraz rusztu z łąt drewnianych,

- rozebranie obicia ścian szczytowych z desek, uzupełnienie konstrukcji i obicie płytami OSB-3,
- ocieplenie ścian i ościeży budynku płytami z wełny mineralnej gr. 10cm.
- wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej o fakturze strukturalnej na uprzednio przygotowanej powierzchni,
- wzmocnienie belki stropowej,
- wykonanie podsufitki okapu z płyt elewacyjnych,

Wpływ na środowisko

Przebudowa i adaptacja istniejącego budynku świetlicy nie spowoduje w jakikolwiek sposób zagrożenia dla środowiska, jego użytkowników i otoczenia.

II. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY

Powierzchnia użytkowa	143,01m²
Powierzchnia zabudowy	176,10m²
Kubatura	838,1m³

III. PROGRAM UŻYTKOWY

Na parterze zlokalizowano:

- dwie sale z trzecią mniejszą, wiatrołap (korytarz) oraz WC.

IV. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE I ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Roboty wewnętrzne do wykonania:

- rozebranie zdeformowanej podsufitki stropu z płyt pilśniowych twardych,
- wykonanie metalowego rusztu z kształtowników pod okładziny z płyt gipsowo-kartonowych,
- obłożenie ścian i sufitów płytami GKF. gr. 12,5mm. wraz z obrobieniem ościeży i szpachlowaniem,
- trzykrotne malowanie ścian i sufitów farbą wewnętrzną emulsyjną - ściany do wysokości 1,5m. obłożyć tynkiem żywiczo – mineralnym z uprzednio przygotowaną powierzchnią i zagruntowaniem,
- wymiana drzwi wewnętrznych płytowych HDF z ościeżnicą regulowaną wraz z poszerzeniem otworu do szerokości 90cm, szerokość przejścia w świetle ościeży nie mniej niż 90cm,
- wymiana stolarki okiennej drewnianej na stolarkę PCV o współczynniki przenikania U_{max} nie większym niż 0,9W/m²K wraz z obróbką - koszty z funduszu sołeckiego,
- wykonanie cokolika z płytek gres 30x30 o wys. 15cm.

Roboty zewnętrzne do wykonania:

- ściana fundamentowa z widocznymi spękaniem i odchyleniem od pionu należy wzmocnić od strony południowej po przez wykonanie trzech ścianek oporowych z betonu C16/20,
- odkopanie ścian fundamentowych na głębokość około 60cm. oczyszczenie i przygotowanie powierzchni do ocieplenia,

- ocieplenie ścian fundamentowych styropianem dopuszczonym do stosowania poniżej terenu gr. 10cm o współczynniku lambda nie większym niż 0,038.
- wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku żywiczno-mineralnego,
- zasypanie wykopów wraz z zagęszczeniem i wykonaniem opaski wokół budynku z płytek chodnikowych 50x50 cm na podsypce cementowo – piaskowej z wbudowaniem obrzeży betonowych 6/20cm,
- rozebranie obicia ścian drewnianych z płyt siding oraz rusztu z łąt drewnianych,
- rozebranie obicia ścian szczytowych z desek, uzupełnienie konstrukcji i obicie płytami OSB-3,
- ocieplenie ścian i ościeży budynku płytami z wełny mineralnej twardej gr. 10cm.
- wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej o fakturze strukturalnej na uprzednio przygotowanej powierzchni z siatki na kleju i kołkowaniu,
- wzmocnienie belki stropowej poprzez obustronne nabicie desek 35x200mm,
- wykonanie podsufitki okapu z płyt elewacyjnych PCV,

V. INSTALACJE I WYPOSAŻENIE

Instalacje elektryczne i wod – kan. w dobrym stanie technicznym, pozostawia się bez zmian.

VI. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Elementy drewniane zaimpregnować 2 x środkiem KROMOS – B – 796.
Ściany i sufity podbite niepalenie.

VII CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA ROZBUDOWY BUDYNKU

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008r. opracowano zbiorczą charakterystykę energetyczną projektowanej rozbudowy budynku w oparciu o wartości obliczone oraz wymagania związane z oszczędzaniem energii zawarte w w/w rozporządzeniu. Charakterystykę przedstawiono w tabeli poniżej.

Wytyczne techniczne dla oceny energetycznej budynku
– charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego

Dane obiektu	
Przeznaczenie	przebudowa i adaptacja świetlicy wiejskiej w Jagodnikach wraz z przyległym placem na potrzeby Centrum Aktywności Lokalnej
Przeznaczenie	świetlica
Ilość kondygnacji	1
Powierzchnia zabudowy	176,1m ²
Powierzchnia użytkowa	143,01m ²
Kubatura pom. ogrzewanych	396,14m ³
Liczba użytkowników	10
Strefa klimatyczna	IV
Rodzaj konstrukcji budynku	Drewniany z bali

Zapotrzebowanie na energię pierwotną	$E_p = 45,0 \text{ kWh/m}^2 \text{ rok}$	
Przegrody		
Rodzaj przegrody	U [W/(m ² K)]	U [W/(m ² K)]
	budynek	wartości maksymalne
Ściana zewnętrzna	0,20	0,23
podłoga na gruncie	0,30	0,30
Strop	0,15	0,18
Okna	0,9	1,1
Drzwi zewnętrzne	1,3	1,5
Instalacja c.o.		
Źródło ciepła	Kominiek grzewczy	
Sprawność wytwarzania	0,95	0,91-0,99
Sprawność przesyłania ciepła	0,95	0,87-1,00
Sprawność regulacji i wykorzystania systemu grzewczego	0,98	0,80-0,99
Sprawność akumulacji	1,0	0,91-1,00
w – współczynnik nakładu	1,1	0,2-1,3
Instalacja c.w.u		
Źródło ciepła	Elektryczny podgrzewacz pojemnościowy	
Sprawność wytwarzania	0,95	0,80-0,97
Sprawność przesyłania ciepła	0,87	0,87-0,90
Sprawność akumulacji	0,85	0,83-0,86
T _c [°C]	55	60
K _t wsp. korekcyjny	1,0	1,0
w- współczynnik nakładu	1,1	0,2-1,3

VIII BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA

Wszystkie zastosowane w trakcie realizacji materiały budowlane i wbudowane urządzenia muszą posiadać odpowiednie, ważne atesty lub jednorazowe dopuszczenie do stosowania, określające ich właściwości pożarowe i użytkowe.

W załączeniu sesja fotograficzna budynku.

Sporządził:



Zdjęcie Nr 1 – elewacja budynku



Zdjęcie Nr 2 – elewacja budynku



Zdjęcie Nr 3 – spękany fundament budynku



Zdjęcie Nr 4 – elewacja i podsufitka okapu



Zdjęcie Nr 5 – ściany i sufity sala nr 1



Zdjęcie Nr 6 – ściany sala nr 2