

# PROJEKT BUDOWLANY

STAROSTWO POWIATOWE  
w HAJNÓWCE

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

17-200 Hajnówka, ul. Aleksandra Zima 1

**Przedmiot inwestycji:** Zmiana sposobu użytkowania budynku komunalnego (świetlica wiejska) na turystyczne schronisko młodzieżowe

**Inwestor:** Gmina w Dubiczach Cerkiewnych  
17-204 Dubicze Cerkiewne  
ul. Główna 65

Załącznik Nr ..... 1 ..... ZŁOŻENIE

**Adres obiektu:** Witowo 17-204 gm. Dubicze Cerkiewne

Znak .. AB. 6743. 124. 2017

**Jed. ewid.:** Witowo  
**obręb ew.:** Dubicze Cerkiewne  
**nr dz. ewid.:** 257/6

z dnia .. 03.04.2017 ..

**kategoria :** XIV

**Data opracowania:** 9.03.2017



**Jednostka projektowa:** ARCHITEKT Sylwia Skoworodko  
17-204 GRABOWIEC 128C  
TEL. 694941607

**Opracowanie:** NIP:8451865083, REGON:  
200714331

**Podpis:** ARCHITEKT SYLWIA SKOWORODKO  
Sylwia Skoworodko  
17-204 Dubicze Cerkiewne, Grabowiec 128C  
tel. 694941607  
NIP: 8451865083 REGON: 200714331

**Projektant:** arch. Daniel Kozłowski specjalność:  
architektonicznej bez ograniczeń nr uprawnień  
budowlanych: 14/PdOKK/2012

mgr inż. arch. Daniel Kozłowski

**Podpis:**

uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
nr ewid. 14/PdOKK/2012 nr PDOIA.PD-0387

mgr inż. Marcin Harasimowicz

uprawnienia budowlane  
nr ewid. PDL/0148/POOS/09  
do projektowania bez ogr. w spec.  
instalacyjnej w zakresie sieci, inst.  
i urządzeń ciepłych, went., gazowych  
wodociagowych i kanalizacyjnych



# SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:	2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:	3
1. Projekt zagospodarowania działki:	4
1.1. CZĘŚĆ OPISOWA:	4
1.1.1. Przedmiot inwestycji, zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów:	4
1.1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki:	5
1.1.3. Projektowane zagospodarowanie działki:	5
1.1.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej:	7
1.1.5. Dane wpisu do rejestru zabytków:	7
1.1.6. Eksploatacja górnicza:	7
1.1.7. Zagrożenia dla środowiska, użytkowników i otoczenia:	7
1.2. RYSUNKI TECHNICZNE PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	8
2. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:	9
2.1. Przepisy prawa w oparciu, które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:	9
2.2. Opis analizy zasięgu obszaru oddziaływania obiektu:	9
2.3. Oświadczenie dotyczące zasięgu oddziaływania terenu:	10
3. EKSPERTYZA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO STANU OBIEKTU BUDOWLANEGO:	11
3.1. STAN ISTNIEJĄCY CZĘŚĆ OPISOWA:	11
3.1.1. Podstawy opracowania:	11
3.1.2. Cel i zakres opracowania:	11
3.1.3. OCENA GRUNTU:	11
3.1.4. Inwentaryzacja - Stan istniejący - opis:	11
3.1.5. Opinia techniczna stanu istniejącego:	12
3.2. STAN ISTNIEJĄCY – inwentaryzacja:	13
3.2.1. CZĘŚĆ FOTOGRAFICZNA:	13
elewacja południowa:	14
Elewacja północna:	14
3.2.2. Rysunki:	15
4. OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY BUDYNKU:	19
4.1. CZĘŚĆ OPISOWA- OPIS TECHNICZNY OBIEKTU BUDOWLANEGO:	19
4.1.1. Charakterystyka i cel zmian:	19
4.1.2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO:	19
4.1.3. KONSTRUKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	21
4.1.4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI OBIEKTU BUDOWLANEGO:	21
4.1.7. WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE I OBIEKTY SĄSIEDNIE:	24
4.2. TECHNOLOGIA UŻYTKOWANIA BUDYNKU:	25
4.3. OPINIA W ZAKRESIE USTALENIA GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	26
4.4. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA:	27
5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ:	30
5.1. Dane budowy:	30
5.2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:	30
5.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:	30
5.4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:	30
5.5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:	31
5.6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:	31
5.7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:	31
6. CZĘŚĆ RYSUNKOWA -	32
6.1. Rzut fundamentu:	32
6.2. Rzut parteru:	33
6.3. Rzut więźby i dachu:	34
6.4. przekrój a-a:	35
6.5. elewacje:	36



## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:

STAROSTWO POWIATOWE  
w HAJNÓWCE

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

17-200 Hajnówka, ul. Aleksandra Zima 1

Tel. 85 682 53 70, 85 682 50 50, fax 85 682 42 20

Grabowiec 9.03.2017

Na podstawie art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczamy, że niniejszy opis budowlany pod tytułem: "Zmiana sposobu użytkowania budynku komunalnego (świetlica wiejska) na turystyczne schronisko młodzieżowe, obiektu położonego pod adresem: Witowo 17-204 gm. Dubicze Cerkiewne na nr dz. ew.257/6 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz decyzją o miejscowych warunkach zabudowy.

Projektant: arch. Daniel Kozłowski specjalność:  
architektonicznej bez ograniczeń nr  
uprawnień  
budowlanych:14/PdOKK/2012

mgr inż. arch. Daniel Kozłowski

uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
nr ewid. 14/PDOKK/2012 nr PDOIA.PD-0387

Opracowanie: ARCHITEKT Sylwia Skoworodko 17-  
204 GRABOWIEC 128C

ARCHITEKT SYLWIA SKOWORODKO

Sylwia Skoworodko  
17-204 Dubicze Cerkiewne, Grabowiec 128C  
tel. 694941607  
NIP: 8451865083 REGON 200714311

mgr inż. Marcin Harasimowicz

Uprawnienia budowlane  
nr ewid. PDL/0148/POOS/09  
do projektowania bez ogr. w spec.:  
instalacyjnej w zakresie sieci, inst.  
i urządzeń ciepłych, went., gazowych  
wodociągowych i kanalizacyjnych

# 1. Projekt zagospodarowania działki

## 1.1. CZĘŚĆ OPISOWA

Przedmiot inwestycji: **Zmiana sposobu użytkowania budynku komunalnego (świetlica wiejska) na turystyczne schronisko młodzieżowe**

Adres obiektu: Witowo 17-204 gm. Dubicze Cerkiewne  
Witowo Dubicze Cerkiewne

Inwestor: Gmina w Dubiczach Cerkiewnych 17-204 Dubicze Cerkiewne ul. Główna 65

Jednostka projektowa: ARCHITEKT Sylwia Skoworodko 17-204 GRABOWIEC 128C TEL. 698156677 i 694941607  
NIP:8451865083, REGON: 200714331

Projektant: arch. Daniel Kozłowski specjalność: architektonicznej bez ograniczeń nr uprawnień budowlanych:14/PdOKK/2012

Podstawa opracowania: •Umowa i uzgodnienia z inwestorem  
•inventaryzacja , ekspertyza techniczna budynku  
•inne normy, przepisy i informacje

data: 9.03.2017

### 1.1.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI, ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW

#### PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Przedmiotem inwestycji jest Zmiana sposobu użytkowania budynku komunalnego (świetlica wiejska) na turystyczne schronisko młodzieżowe, w ramach dz. nr 257/6, położonej w obrębie Witowo. Planuje się rozbiórkę ścian działowych w celu dostosowania układu funkcjonalnego na potrzeby schroniska. Rozbiórce będą podlegały piece kaflowe oraz komin. Zasilanie w ciepło z kominka z powietrznym rozprowadzeniem do pomieszczeń. Miejsc parkingowe istniejące. Działka jest dostatecznie uzbrojona. Miejsce na odpady stałe istniejące. Nie projektuje się zmian w parametrach charakterystycznych budynku.

#### PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA

•Zmiana sposobu użytkowania budynku komunalnego (świetlica wiejska) na turystyczne schronisko młodzieżowe.- projekt budowlany

#### ZAKRES INWESTYCJI.

- Zmiana układu funkcjonalnego wnętrza budynku bez zmian konstrukcyjnych.
- Wykonanie posadzki
- Rozbiórka pieców kaflowych i komina.
- Wykonanie <sup>pochylni</sup>podjazdu dla niepełnosprawnych do 50cm wysokości bez zadaszenia 8%.

#### KOLEJNOŚĆ REALIZACJI:

- rozbiórka ścian działowych
- rozbiórka pieców i komina
- wymiana stolarki drzwiowej o szer. 90cm na potrzeby osób niepełnosprawnych.
- przebudowa instalacji elektrycznej, kanalizacyjnej i wodociągowej, grzejnej.
- Budowa nowych ścian działowych, wykończenie ich na potrzeby warunków ppoż. I sanitarnych.
- wykończenie pomieszczeń
- wykonanie <sup>pochylni</sup>podjazdu dla niepełnosprawnych



Zmiana sposobu użytkowania nie wymaga szczególnej kolejności wykonania prac budowlanych.

Działka jest już zagospodarowana i ogrodzona, wykonane są również wjazdy i wejścia na posesję. Dojazd do działki umożliwia droga 344 o nawierzchni asfaltowej. Na działce znajduje się przedmiotowy budynek, zbiornik na nieczystości ciekłe, przyłączy wodociągowe fi110.

- Powierzchnia terenu opracowania przeznaczanego pod inwestycję wynosi 700 m<sup>2</sup> dla 257/6
- Klasa gruntów działki Bi
- Teren działki płaski
- Działka graniczy z działkami o charakterze budowlanym – Bi(257/3) i B(257/2) oraz z drogą dojazdową
- Na terenie działki znajduje się przedmiotowy drewniany budynek komunalny.
- Na terenach sąsiedniej działki istnieją budynki mieszkalne jednorodzinne z dachami pokrytymi blachą oraz budynki drewniane pokryte blachą ocynk
- działka jest zainwestowana i urządzona.
- Działka jest uzbrojona.
- Zjazd i Dojazd istniejący od strony drogi nr geod. 344
- Poziom wody gruntowej niski ( poniżej -1,30m)
- poziom pp 165,9
- układ kalenicowy dwupołaciowy o kącie nachylenia połaci 35°, pokrycie blachodachówka.

Zamiarem inwestora jest Zmiana sposobu użytkowania budynku komunalnego (świetlica wiejska) na turystyczne schronisko młodzieżowe.

Nie wprowadza się zmian w technologii konstrukcyjną budynku oraz jego układu statycznego.

Inwestor wprowadza dodatkowy podział istniejących pomieszczeń w celu wyodrębnienia pomieszczeń pomocniczych: pom. Wc i pomieszczenia do suszenia ubrań oraz pom. magazynowe. Zastosowano ścianki szkieletowe drewniane lekkie co nie wpływa negatywnie na istniejącą konstrukcję budynku.

Wprowadzono ocieplenie i wykończenie ścian odpowiadające wymaganym warunkom.

Usytuowanie w/w obiektu zostało pokazane graficznie na „Projekcie zagospodarowania terenu” zamieszczonym w dalszej części opracowania.

Zakres robót budowlanych uzgodniono we współpracy z inwestorem- dostosowując projektowane rozwiązania techniczne do jego potrzeb i możliwości finansowych.

Szczegółowy zakres przewidywanych prac budowlanych , przedstawiono w dalszej części niniejszego opracowania, oraz w przedmiarach robót budowlanych, dołączony jako odrębny załącznik do projektu budowlanego.

## Adaptacje - istniejąca zieleń niska i wysoka

W TYM URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI, UKŁAD KOMUNIKACYJNY, SIECI UZBROJENIA TERENU, UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI



Zmiana sposobu użytkowania budynku komunalnego (świetlica wiejska) na turystyczne schronisko młodzieżowe nie wpłynie zasadniczo na istniejący stan zagospodarowania terenu działki. Wjazd i wejście na działkę oraz ciągi komunikacyjne pozostawia się bez zmian. Miejsca parkingowe i miejsce na odpady stałe - istniejące. Wykorzystanie palcu za zgodą dzierżawcy. Szczegółowy stan istniejącego zagospodarowania terenu pokazany na części graficznej niniejszego opracowania na „Projekcie zagospodarowania terenu” - skala 1:500.

#### USYTUOWANIE OBIEKTU:

- 21m – od budynku na dz nr geod 257/3
- 5m – od granicy działki 257/3
- 5m – od granicy z drogą nr ew. 344
- 30m – od granicy z dz. nr 257/4

#### LOKALIZACJA MIEJSC PARKINGOWYCH:

- wzdłuż drogi wewnętrznej 257/4

#### OBIEKTY KUBATUROWE:

- przedmiotowy budynek
- wiata na opał do kominka

#### URZĄDZENIA BUDOWLANE.

- Istniejące- zbiornik nieczystości ciekłych, śmietnik, wiata na opał do kominka

#### UKŁAD KOMUNIKACYJNY.

Obsługa komunikacji kołowej i pieszej będzie się odbywać istniejącym wjazdem. Dojazdy projektuje się jako trawiaste. Furtka dla pieszych istniejąca o szerokości 1m od strony drogi otwierana na działkę inwestora. Miejsce parkingowe istniejące wzdłuż linii rozgraniczającej drogę w tym także miejsce dla osoby niepełnosprawnej.

#### SIECI UZBROJENIA TERENU.

Teren posiada pełne uzbrojenie techniczne. Planowane jest wykorzystanie istniejących przyłączy na działce na dotychczasowych warunkach.

- *Sieć wodociągowa:* zasilanie w wodę -**istniejące** przyłączy z wodociągu komunalnego, na warunkach zarządcy urządzenia
- *Kanalizacja sanitarna:* **istniejące** przyłączy komunalne na warunkach zarządcy urządzenia
- *Kanalizacja deszczowa:* projektuje się powierzchniowe rozproszanie wód opadowych na działki własnej.
- *Zasilanie w energię elektryczną:* **istniejące** przyłączy elektroenergetycznego NN, w zakresie przydzielonej mocy - na zasadach określonych wydanymi warunkami o przyłączenie urządzeń elektrycznych do sieci elektroenergetycznej .
- Sieć gazowa: nie występuje.
- Sieci C.O.:nie występuje.
- Sieć telefoniczna: nie występuje
- Sieć internetowa: nie występuje
- Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne: nie dotyczy.
- Zapotrzebowanie w energię ciepłą – komin z powietrznym rozproszaniem ciepła, piec kaflowy alternatywnie elektryczne piecyki konwektorowe zlokalizowane w pomieszczeniach mieszkalnych.

#### UKSZTAŁTOWANIE TERENU.

Ukształtowanie terenu projektuje się w nawiązaniu do istniejących rzędnych. Nie przewiduje się mas ziemnych.



## ZIELEŃ.

Na terenie działki projektuje się urządzenie trawników, ewentualne nasadzenia krzewów, adaptując istniejącą zieleni wysoką i niską. Wycinka drzew – nie występuje.

### 1.1.4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ

Istnieje 1,5m<sup>2</sup> rozbieżności między pomiarami inwentaryzacyjnymi a geodezyjnymi.

#### Działka 257/6

POWIERZCHNIA ZABUDOWY: istniejącej	113,24 m <sup>2</sup>	16,15%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY: projektowana	0m <sup>2</sup>	0%
POWIERZCHNIA UTWARDZONA: istniejąca	20 m <sup>2</sup>	2,85%
POWIERZCHNIA UTWARDZONA: projektowana	16 m <sup>2</sup>	2%
POWIERZCHNIA ZIELENI: istniejąca	550m <sup>2</sup>	71%
POWIERZCHNIA ZIELENI: projektowana	0m <sup>2</sup>	0%
OGÓŁEM POWIERZCHNIA OPRACOWANIA :	700 m <sup>2</sup>	100%

### 1.1.5 DANE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW

Działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### 1.1.6 EKSPLOATACJA GÓRNICZA

W granicach obejmujących niniejsze opracowanie nie występują żadne wpływy eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

### 1.1.7 ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA, UŻYTKOWNIKÓW I OTOCZENIA

Teren położony jest w rejonie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Białowieska”. Od specjalnego obszaru siedlisk „Jelonka” w ramach sieci Natura 2000 inwestycja znajdować się będzie w odległości ok. 500m. Planowane zamierzenie, z uwagi na zakres- polegający na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego nie koliduje z ustaleniami ochronnymi dla tych obszarów.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zaliczana jest do przedsięwzięć tzw. III grupy.

W związku z powyższym nie ustalono w tym zakresie szczególnych wymagań.

Projektant: arch. Daniel Kozłowski specjalność:  
architektonicznej bez ograniczeń nr  
uprawnień  
budowlanych:14/PdOKK/2012

mgr inż. arch. Daniel Kozłowski

uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
nr ewid. 14/PDOKK/2012 nr PDOIA PD-0387

Opracowanie: ARCHITEKT Sylwia Skoworodko 17-  
204 GRABOWIEC 128C

ARCHITEKT SYLWIA SKOWORODKO  
Sylwia Skoworodko

17-204 Dubicze Cerkiewne, Grabowiec 128C  
tel. 694941607

NIP: 8451865083 REGON.200714331

mgr inż. Marcin Harasimowicz

Uprawnienia budowlane  
nr ewid. PDL/0148/POOS/09  
do projektowania bez ogr. w spec.  
instalacyjnej w zakresie sieć, inst.  
i urządzeń ciepłych, went., gazowych  
wodociągowych i kanalizacyjnych



## **1.2. RYSUNKI TECHNICZNE PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**



**2. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU****2.1. Przepisy prawa w oparciu które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:**

- Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1c, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. 1409 z późniejszymi zmianami) ; art 5 ust.1 ; art 34 ust 3 pkt 5
- Według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( dz.u.nr 75 , poz 69 z póź zm.)

**2.2. Opis analizy zasięgu obszaru oddziaływania obiektu****Bezpieczeństwa konstrukcji:**

§203 Zaprojektowano przebudowę tak by nie uległa zniszczeniu podczas budowy i użytkowania.

§204 konstrukcja nie przekracza stanów granicznych nośności 4. konstrukcja odpowiada normom Polskim 5. przebudowę nie stanowi zagrożenia dla budynków sąsiadujących. 6. Na terenie nie ma oddziaływań wywołanych eksploatacją górnictw.

**bezpieczeństwo pożarowe:**

§207 W razie pożaru zapewniono odpowiednią nośność konstrukcji, ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu, ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na budynki sąsiednie. Możliwość ewakuacji.

§ 208 budynek niski, materiały rozprzestrzeniające ogień zabezpieczone tynkiem cementowym

§ 213 budynek turystyczny – schronisko młodzieżowe - ZLH.V S.Skawiodło

§235 z powodu braku zmian w bryle budynku nie zachodzi konieczność zastosowania ściany oddzielenia przeciwpożarowego.

§238 budynek stanowi jedną strefę pożarową i posiada 3 wyjścia ewakuacyjne.

§ 272 Strefa oddziaływania budynku wychodzi poza zakres działek własnych.

**Bezpieczeństwo użytkowania:**

Elementy konstrukcyjne i wyposażenie oraz wykończenie budynku oraz zagospodarowania terenu nie wpływają na bezpieczeństwo obszarów sąsiednich.

**Odpowiednie warunki higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska.**

§309 przebudowę zaprojektowano z materiałów i wyrobów nie wydzielających gazów toksycznych, pyłów, niebezpiecznego promieniowania, nie powodujących zanieczyszczenia wody i gleby. Zadbano o prawidłowe usuwanie dymu i spalin oraz nieczystości ciekłych i stałych. Nie stosuje się materiałów zawilgoconych. Wyeliminowano niekontrolowaną infiltrację powietrza zewnętrznego. Zadbano by gryzonie nie przedostawały się do wnętrza budynku. Nie ograniczono nasłonecznienia naturalnego.

§310 Nie przewiduje się w pomieszczeniach w powietrzu istnienia stężeń i czynników szkodliwych dla zdrowia.

§312 przebudowę nie jest wykonany z materiałów emitujących szkodliwe dla zdrowia związki.

§314 przebudowę nie jest postawiony w strefie oddziaływania pola elektromagnetycznego.

§315 Woda opadowa jest rozprowadzana na powierzchni działki

§316 Wody gruntowe są poniżej posadowienia.

§317.1 Nie projektuje się piwnic, ściany fundamentowe zabezpieczone izolacją przeciwwilgociową. 2. Budynek zabezpieczono przed topniejącym śniegiem.

§318 Przegrody zabezpieczono przed przenikaniem wody opadowej

§319 Dach wyposażono w rynny

§321 Uniemożliwiono w przegrodach kondensację pary wodnej i rozwoju pleśni.

§322 W normalnych warunkach użytkowania budynku nie powinno powstać zagrzybienie.

§323 Budynek nie generuje hałasu

**Odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji zużycia energii**

Budynek nie wpływa na pogorszenie się charakterystyki energetycznej budynków sąsiednich.

Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu.

Budynek jest wyposażone w indywidualne rozwiązania zabezpieczające go energię elektryczną.



Budynek nie stwarza niedogodności budynkom sąsiednim w utrzymaniu ich w dobrym stanie technicznym.

Budynek dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych w części przeznaczonej do ogólnego użytku.

Budynek wchodzi w skład zabudowań będących własnością zakładu pracy.

Budynek nie służy do ochrony ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej.

Budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską nie wpływa na inne budynki ta ochrona objęte.

Budynek nie stoi w kolizji z interesami osób trzecich w tym zapewnieniu im dostępu do drogi publicznej.

Budynek wznoszony zgodnie z zasadami BHP oraz informacją BIOZ

#### **Odpowiednie usytuowanie na działce**

§12 Budynek stoi na działce własnej.

§13 Nie zachodzi efekt zacieniania pomieszczeń na pobyt stały ludzi

§18,19,21 Miejsca postojowe dla samochodów istniejące.

§22, 23 Miejsce na składowanie odpadów w odległości ponad 3m od okien i drzwi

§31 Studnia kopana istniejąca.

§36.1 Nie projektuje się zbiornika na nieczystości płynne.

§40. Nie projektuje się placu zabaw dla dzieci.

### **2.3. Oświadczenie dotyczące zasięgu oddziaływania terenu**

Oświadczam, że obszar oddziaływania projektowanego przebudowywanego obiektu, w ramach działki oznaczonej 257/6, położonej pod adresem: Witowo 17-204 gm. Dubicze Cerkiewne od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi, wynosi dla (Zmiana sposobu użytkowania budynku komunalnego (swietlica wiejska) na turystyczne schronisko młodzieżowe) nie zmienia się:

- 5 m do dz nr ew 257/6
- 5m od drogi 344
- 15m i 30m od drogi wewnętrznej 257/4

Ponadto realizacja projektowanego obiektu ( Zmiana sposobu użytkowania budynku komunalnego (swietlica wiejska) na turystyczne schronisko młodzieżowe) w określonej lokalizacji, nie wpłynie też na naturalne oświetlenie nasłonecznienie potencjalnie projektowanych budynków na działkach sąsiednich- bezpośrednio przyległych do przedmiotowej.

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do rodzaju przedsięwzięć mogących zawsze znacząco bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określanych przez rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r Nr 213 poz 1397, ze zm.

Z tego powodu obszar oddziaływania budynku podlegającego zmianie sposobu użytkowania nie zmienia się, a obiekty na działkach sąsiednich znajdują się w tym samym obszarze oddziaływania.

Projektant: arch. Daniel Kozłowski specjalność:  
architektonicznej bez ograniczeń nr uprawnień  
budowlanych:14/PdOKK/2012

mgr inż. arch. Daniel Kozłowski

uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
nr ewid. 14/PdOKK/2012 nr PD/01A PD-0387  
ARCHITEKT SYLWIA SKWORODKO

Opracowanie: ARCHITEKT Sylwia Skworodko 17-204  
GRABOWIEC 128C

Sylwia Skworodko  
17-204, Dubicze Cerkiewne, Grabowiec 128C  
tel. 694941607  
NIP: 8451865083 REGON.200714331

mgr inż. Marcin Harasimowicz

Uprawnienia budowlane  
nr ewid. PDL/0148/POOS 09  
do projektowania bez ogr. w spec. i  
instalacyjnej w zakresie sieci, inst.  
i urządzeń cieplnych, went., gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych



### 3. EKSPERTYZA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO STANU OBIEKTU BUDOWLANEGO

#### 3.1. STAN ISTNIEJĄCY CZĘŚĆ OPISOWA

##### 3.1.1. PODSTAWY OPRACOWANIA

- Umowa i uzgodnienia z Inwestorem
- Inwentaryzacja budynku
- inne normy, przepisy i informacje

##### 3.1.2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Opinia techniczna budynku mieszkalnego położonego w Witowo 17-204 gm. Dubicze Cerkiewne ze wskazaniem stanu technicznego budynku i przydatności jego do zmiany układu funkcjonalnego pomieszczeń na nowe w celu przystosowania do funkcji turystycznego schroniska młodzieżowego. Projektowana zmiana nie wpłynie zasadniczo na istniejący stan zagospodarowania terenu działki. Kubatura zewnętrzna budynku nie zmienia się i wynosi 713m<sup>3</sup>. Zakres opracowania obejmuje przebudowę układu funkcjonalnego bez zmian konstrukcyjnych budynku.

Docieplenie budynku od wewnątrz gr=10cm, wykończenie płytą g-k.

##### ROBOTY ROZBIÓRKOWE

- rozbiórka desek podłogi
- wymontowanie stolarki budowlanej drzwiowej
- rozebranie ścianek działowych
- rozbiórka pieców kaflowych
- rozbiórka komina

##### ROBOTY NOWE

- rozproszczenie instalacji wod.- kan.
- wykonanie posadzki
- wykonanie ścian działowych wc dla niepełnosprawnych
- wykonanie kominka i rozprowadzenia powietrznego
- wykonanie instalacji elektrycznej
- montaż stolarki wewnętrznej drzwiowej
- wykończenie ścian i sufitów przez ocieplenie od środka i położenie płyty g-k szpachlowanie
- malowanie
- Wykonanie <sup>podłogi</sup> ~~ziadzi~~ dla niepełnosprawnych

##### 3.1.3. OCENA GRUNTU

Ze względu na brak danych gruntowych przyjęto, że maksymalne obciążenie jednostkowe podłoża pod fundamentem nie przekracza 150kn/m<sup>2</sup>.

Do wymiarowania geotechnicznego założono posadowienie na warstwie piasku średniego i drobnego, średnio zagęszczonego, bez wody gruntowej.

##### 3.1.4. INWENTARYZACJA - STAN ISTNIEJĄCY- OPIS

Na podstawie wizji lokalnej i pomiarów w naturze stwierdzono, że jest to budynek nie podpiwniczony, parterowy bez poddasza.

Wieżba dachu drewniana dwuspadowa o kącie 35°, wieżba dachu 15x15 z okraglaków, kominy wykonane z cegły pełnej podłączone do pieców kaflowych, na poziomie poddasza połączone



leżakami w jeden komin. Strop drewniany 17x20cm

Budynek nie docieplony. Stolarka PCV.

Budynek zabezpieczony przed napływem wody opadowej .

Zestawienie powierzchni kondygnacji wynikającej z inwentaryzacji : 106m<sup>2</sup> w 4 pomieszczeniach.

Poziom podłogi wynosi 50cm nad poziomem terenu w jego najniższym punkcie.

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

17-200 Hajnówka, ul. Aleksandra Zima 1

Tel. 86 662 50 70 fax 86 662 50 71

### 3.1.5. OPINIA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO

#### Podstawowe parametry techniczne

Obiekt wybudowany jest z

- ławy fundamentowe: betonowe wylewane na głębokości 120cm- zewnętrzne, pod kiominy wewnętrzne g<sub>ł</sub>=60cm
- ściany fundamentowe : bloczek betonowy gr=24cm murowane zewnętrzne na h=80cm, podporowe do belek stropowych 24x24cm ;słupki na h=60cm
- strop: drewniany na belkach o wym=20x17cm .
- kominy - Cegła pełna ceramiczna, przekrój kanału: 21 x 21 cm
- więźba dachu: drewniana krokwie 15x15cm co ok 130cm
- pokrycie dachu blacha..

Wymiary stanu istniejącego:

- Długość 15,37 m;
- szerokość 7,22m
- wysokość 7,05 m

#### Ocena:

- |                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| • Ławy fundamentowe | <u>Stan techniczny: bardzo dobry</u> |
| • Podłoga –         | <u>Stan techniczny: bardzo dobry</u> |
| • Stropy-           | <u>Stan techniczny: bardzo dobry</u> |
| • ściany-           | <u>Stan techniczny: bardzo dobry</u> |
| • Wykończenia       |                                      |

#### zewnętrzne:

- szalówka;
- stolarka okienna- PCV, drzwiowa – drewniany

#### wewnętrzne:

- bal wieńcowy, płyta pilśniowa, tapeta
- |                           |                                      |
|---------------------------|--------------------------------------|
|                           | <u>Stan techniczny: dobry</u>        |
| • Komin                   | <u>Stan techniczny: dobry</u>        |
| • więźba , pokrycie dachu | <u>Stan techniczny: bardzo dobry</u> |

#### Wyniki oględzin

Stan techniczny konstrukcji budynku bardzo dobry. W pomieszczeniach ściany suche, brak widocznych mechanicznych uszkodzeń ścian. Podłoga wyizolowana trocinami z wapnem . Ściany nośne dobrze zachowane. Stolarka drzwiowa i okienna szczelna na piętrze PCV nowo wymieniona. . Kominy solidne w bardzo dobrym stanie . Strop na belkach h=20cm . Ściany szczytowe cienkie gr=12cm. Więźba dachowa zdrowa. Dach szczelny nie zaizolowany. Wysokość pomieszczeń 2,76m do wykonanej podsufitki.

#### Zalecenia przy robotach budowlanych

Należy docieplić strop parteru od strony poddasza oraz ściany zewnętrzne w celu uzyskania parametrów energetycznych przystosowanych na potrzeby usług gastronomicznych . Dodatkowe ściany działowe wykonać metodą szkieletową drewnianą wykończone płytą g-k lub tynkiem cementowym.



## Wyniki ekspertyzy

**STAROSTWO POWIATOWE  
w HAJNÓWCE**

*Przydatność do przeprowadzenia zmian w układzie funkcjonalnym określa się na bez zastrzeżeń*

17-200 Hajnówka, ul. Aleksiego Zina 1  
Tel. 85 682 53 70, 85 682 30 50, fax 85 682 42 20

Projektant: arch. Daniel Kozłowski specjalność:  
architektonicznej bez ograniczeń nr  
uprawnień  
budowlanych: 14/PdOKK/2012

mgr inż. arch. Daniel Kozłowski

uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
nr ewid. 14/PdOKK/2012 nr PDOIA PD-0387

Opracowanie: ARCHITEKT Sylwia Skoworodko 17-  
204 GRABOWIEC 128C

ARCHITEKT SYLWIA SKOWORODKO  
*Sylwia Skoworodko*

17-204 Dubicze Cerkiewne, Grabowiec 128C  
tel. 694941607

NIP: 8451865083 REGON 200714331

## **3.2. STAN ISTNIEJĄCY – inwentaryzacja**

### **3.2.1. CZĘŚĆ FOTOGRAFICZNA**

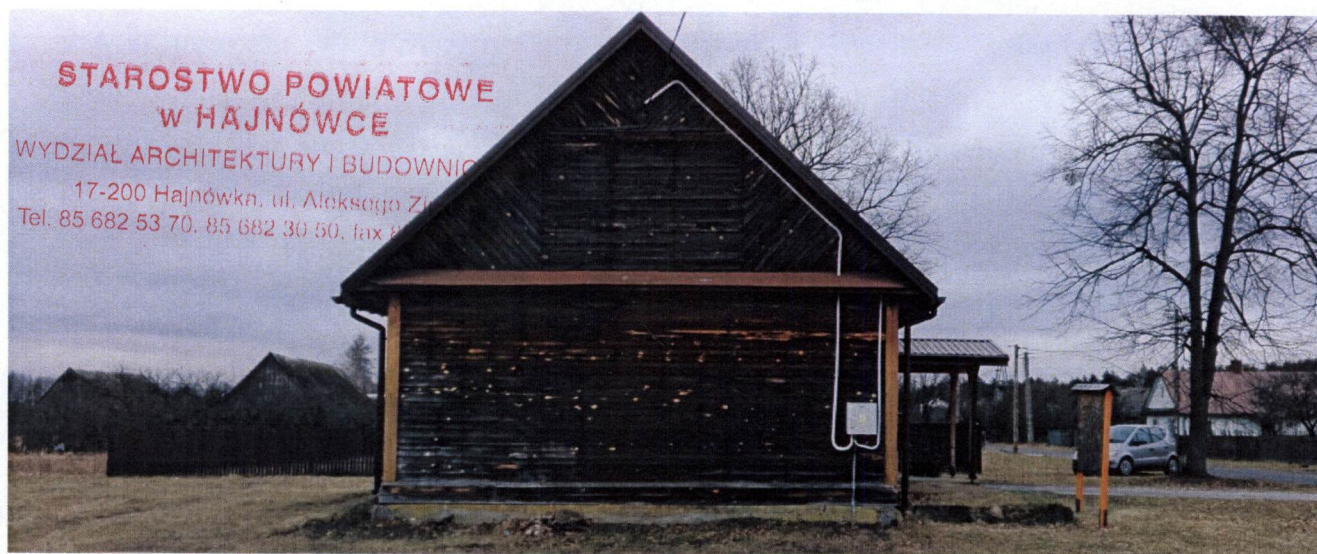


Elewacja zachodnia



elewacja wschodnia



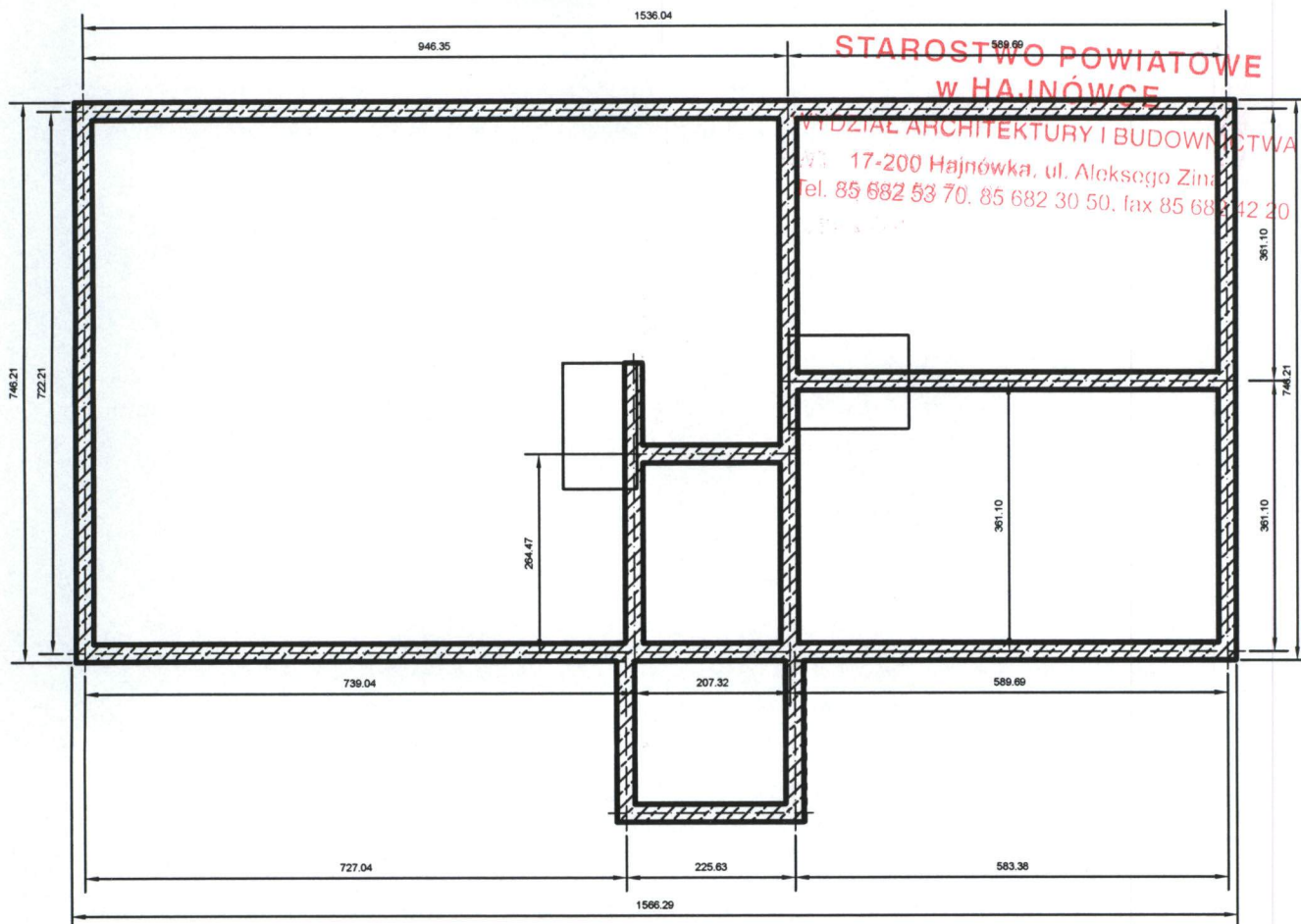


ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA





#### WYKAZ STOLARKI

##### Okna

NR	1	2
Symbol		
Schemat		
Wymiar w świetle muru	So 95.0	145.0
Wymiar w świetle ościeżnicy	Ho 145.0	145.0
	S 85.0	135.0
	H 135.0	135.0
Ilość	3	4
Uwagi		

##### Drzwi

NR	1	2
Symbol		
Schemat		
Wymiar w świetle muru	So 100.0	90.0
Wymiar w świetle ościeżnicy	Ho 205.0	205.0
	S 84.0	80.0
	H 197.0	200.0
Rodzaj skrzydła	L R	L R
Ilość	0 2	0 3
Razem	2	3
Uwagi		

## INWENTARYZACJA

<b>Budynek turystyczne schronisko młodzieżowe</b> <b>Witowo gm. Dubicze Cerkiewne dz nr ew 257/6</b>		<b>Data:</b> 8.03. 2017
<b>rzut fundamentu</b>		<b>Skala</b> 1:100
Sylvia Skoworodko 17-204 Grabowiec 128c Podpis	Daniel Kozłowski upr. bud do proj. bez ogran. w spec. architektonicznej nr ew.PDOKK/2012 nr PDOIA PD-0387 podpis:	<b>Nr rys.</b>  <b>str.:</b>

Sylvia Skoworodko



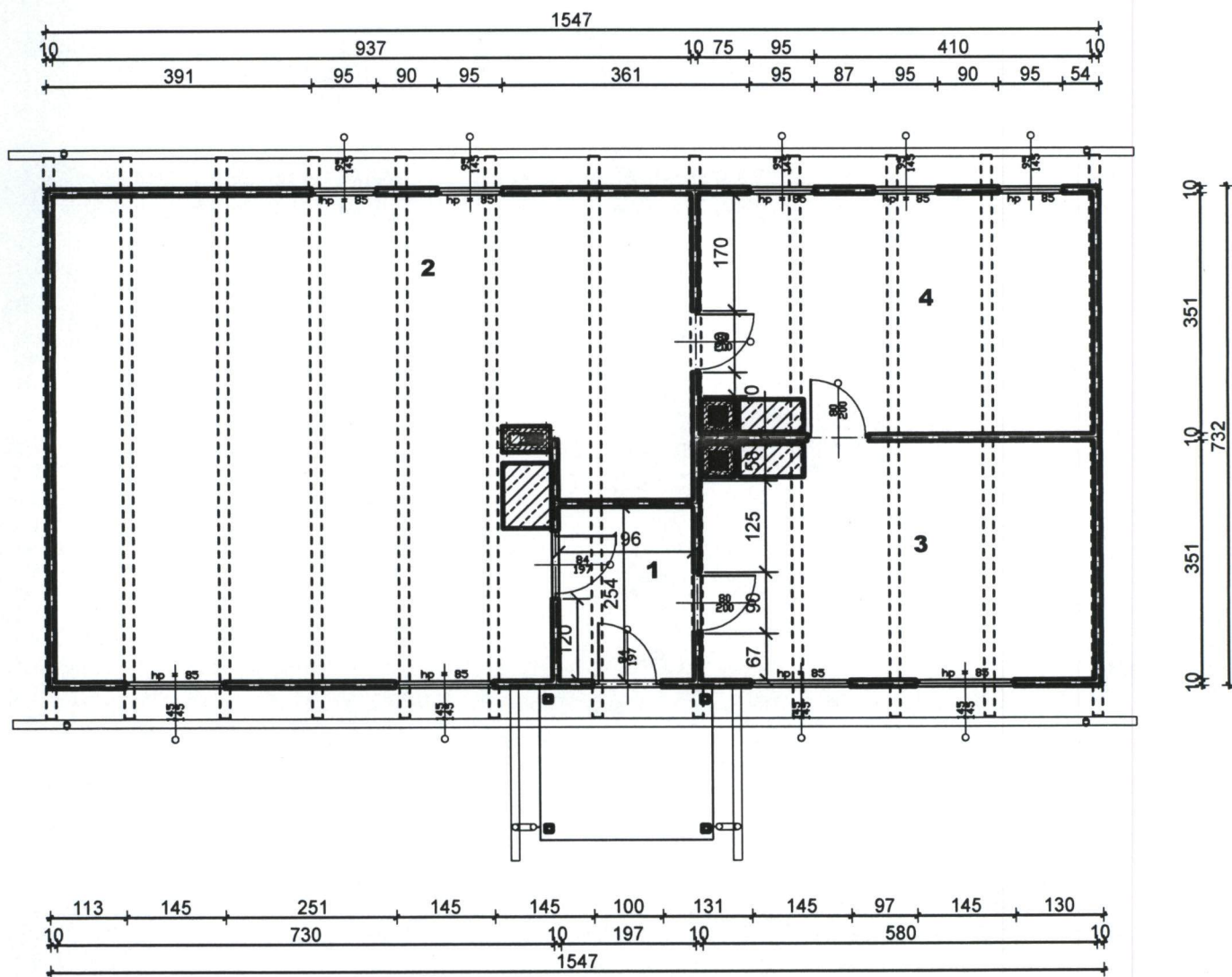




Wykaz pomieszczeń : Kondygnacja 0

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Kubatura	Temperatura	Posadzka
		106.33 m <sup>2</sup>	292.42 m <sup>3</sup>		
1	wiatrołap	5.02 m <sup>2</sup>	13.79 m <sup>3</sup>	20.00 °C	Panele podłogowe
2	Pokój 1	60.87 m <sup>2</sup>	167.39 m <sup>3</sup>	20.00 °C	Panele podłogowe
3	Pokój 2	20.13 m <sup>2</sup>	55.37 m <sup>3</sup>	20.00 °C	Panele podłogowe
4	Pokój 3	20.13 m <sup>2</sup>	55.37 m <sup>3</sup>	20.00 °C	Panele podłogowe
Razem		106.15 m <sup>2</sup>	291.92 m <sup>3</sup>		

STROSTWO POWIATOWE  
W HUBICACH  
WYDZIAŁ ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA  
17-200 Hajnówka, ul. Aleksandra Zina 1  
Tel. 85 682 53 70, 85 682 30 50, fax 85 682 42 20



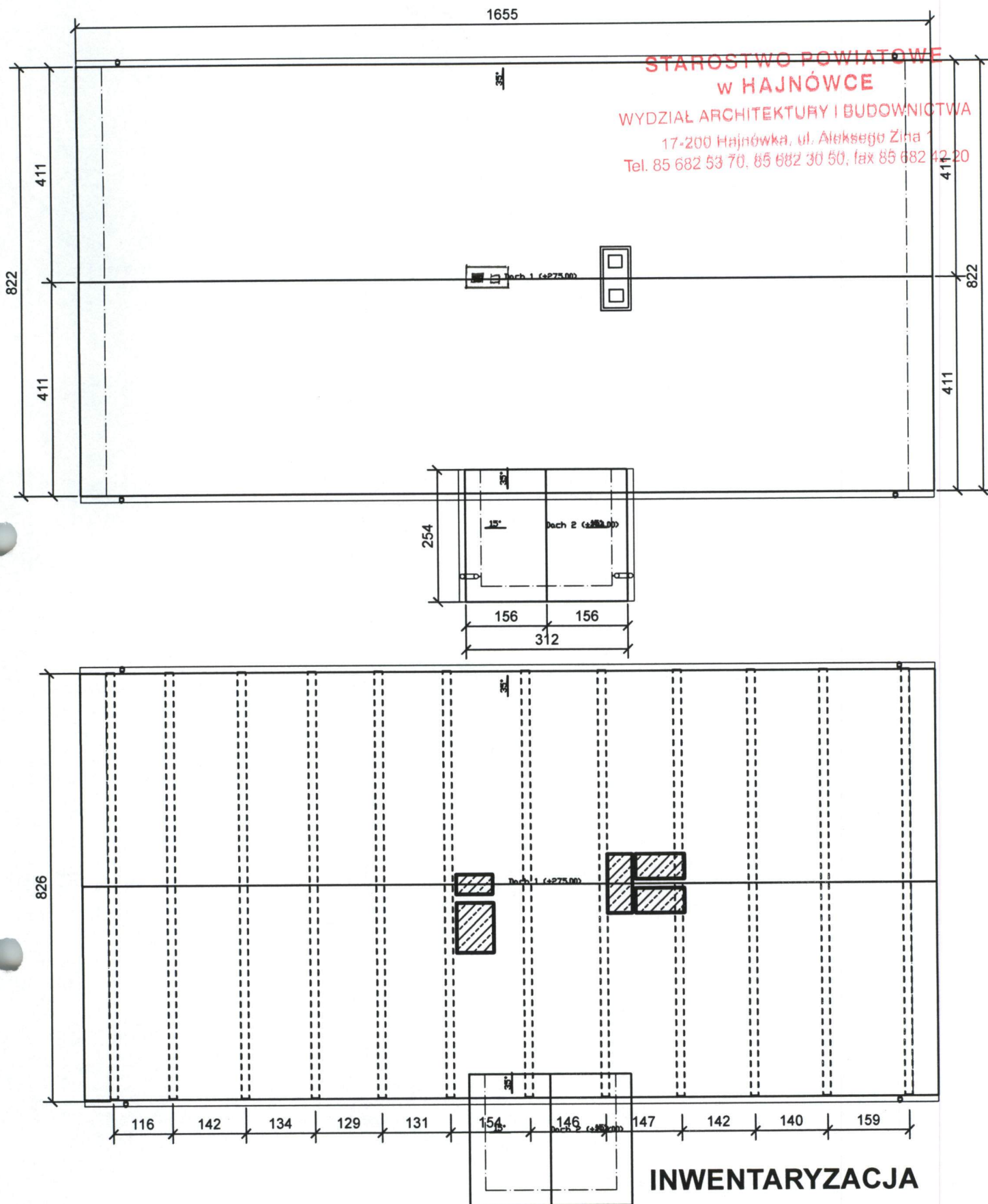
## INWENTARYZACJA

<b>Budynek turystyczne schronisko młodzieżowe</b> <b>Witowo gm. Dubicze Cerkiewne dz nr ew 257/6</b>		<b>Data:</b> <b>8.03.</b> <b>2017</b>
<b>rzut parteru</b>		<b>Skala</b> <b>1:100</b>
Sylwia Skoworodko 17-204 Grabowiec 128c Podpis	Daniel Kozłowski upr. bud do proj. bez ogran. w spec. architektonicznej nr ew.PDOKK/2012 nr PDOIA PD-0387 podpis:	<b>Nr rys.</b>
Sylwia Skoworodko		<b>str.:</b>









STAROSTWO POWIATOWE  
W HAJNÓWCE  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
17-200 Hajnówka, ul. Aleksandra Zima 1  
Tel. 85 682 53 70, 85 682 30 50, fax 85 682 42 20

## INWENTARYZACJA

<b>Budynek turystyczne schronisko młodzieżowe</b> <b>Witowo gm. Dubicze Cerkiewne dz nr ew 257/6</b>		<b>Data:</b> <b>8.03.</b> <b>2017</b>
<b>rzut dachu/ więźby dachu</b>		<b>Skala</b> <b>1:100</b>
Sylvia Skoworodko 17-204 Grabowiec 128c Podpis	Daniel Kozłowski upr. bud do proj. bez ograni. w spec. architektonicznej nr ew. PDOKK/2012 nr PDOIA PD-0387 podpis:	<b>Nr rys.</b>
Sylvia Skoworodko		<b>str.:</b>







## 4. OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY BUDYNKU

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

17-200 Hajnówka, ul. Aleksiego Zina 1

tel. 83 402 22 00 fax 83 402 22 01 e-mail: biuro@hajnówka.pl

### 4.1. CZĘŚĆ OPISOWA- OPIS TECHNICZNY OBIEKTU BUDOWLANEGO

#### 4.1.1. CHARAKTERYSTYKA I CEL ZMIAN

Projektuje się zmiany projektowe dotyczące:

- wydzielenie pokoju noclegowego dla 10 osób poprzez likwidację przedsionka i Rozbiórkę pieców kaflowych i komina
- Wydzielenie wc przystosowanego również dla osób niepełnosprawnych
- wydzielenie pomieszczenia do suszenia przemoczonych ubrań
- Zmniejszenie pomieszczenia kuchni w celu wydzielenia części magazynowej (przechowywanie pościeli).
- Wykonanie nowej instalacji c.o., kanalizacyjnej i wodnej i elektrycznej.

#### 4.1.2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

##### PRZEZNACZENIE OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Budynek turystycznego schroniska młodzieżowego. Projektowana podstawowa funkcja budynku – noclegowa.

Projektuje się przekształcenie budynku komunalnego- świetlicy wiejskiej w całości na funkcję turystycznego schroniska młodzieżowego. Projektowane zmiany mają na celu poprawę układu funkcjonalnego, zwiększenie powierzchni użytkowej i poprawienie charakterystyki cieplnej budynku w związku z jego dociepleniem.

Powierzchnia usługowa stanowi 100% powierzchni użytkowej budynku.

##### FORMA ARCHITEKTONICZNA:

Nie zmienia się :

Układ połąci dachowych -dach dwuspadowy, usytuowany kalenicowo w stosunku do drogi . Forma pozostaje wkomponowana w najbliższe otoczenie i krajobraz wiejski.

##### FUNKCJA OBIEKTU

Projektowane zmiany mają na celu zmianę sposobu użytkowania budynku na cele turystycznego schroniska młodzieżowego o kategorii III. Wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004r w sprawie obiektów hotelarskich i innych , w których są świadczone usługi hotelarskie:

- pomieszczenia noclegowe organizowane doraźnie
- bieżąca zimna woda całą dobę i ciepła o ustalonych porach rano i wieczorem
- ogrzewanie zapewniające utrzymanie temperatury 19°C.
- Przechowywanie pieniędzy, przedmiotów wartościowych, bagażu i sprzętu turystycznego
- pomieszczenie do suszenia odzieży
- apteczka
- min. powierzchnia sypialni na jedną osobę przy łóżkach jednopoziomowych: 2,5m<sup>2</sup>
- dla 10miejsz noclegowych: umywalka z blatem lub półką i lustrem, natraski, WC
- dla 10 miejsc noclegowych wyposażenie: łóżka z materacami, na osobę poduszka i kołdra, bielizna pościelowa, szafy ubraniowe lub wieszaki, stół, krzesła, lustro, kosz na śmieci,
- schronisko III kategorii nie wymaga zorganizowania kuchni ani jadalni
- schroniska młodzieżowe i domy wycieczkowe posiadające mniej niż 150miejsz noclegowych nie wymagają dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych.



# DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych bezpośrednio z poziomu otaczającego terenu przez podjazd  $h=50\text{cm}$  bez zadaszenia o nachyleniu  $8\%$  ( $3,6^\circ$ ) długość  $8,7\text{m}$ . Dojście stanowi istniejący chodnik o powierzchni utwardzonej. Drzwi zewnętrzne od strony podwórka bez progu o szerokości  $90\text{cm}$  poprzedzone platformą manewrową o wym  $250 \times 225\text{cm}$ .

Wewnątrz na kondygnacji parteru projektowaną toaletę można użytkować jako wc dla osób o ograniczonej zdolności ruchowej z przestrzenią manewrową  $r=150\text{cm}$ . Drzwi do pomieszczeń projektuje się jako bez progowe szer= $90\text{cm}$ . Wysokość montażu armatury: wysokość miski ustępowej- $47-53\text{cm}$ , wysokość uchwytu przy misce ust.- $70-85\text{cm}$ , wysokość umywalki- $80-85\text{cm}$ , wysokość klamek drzwi- $85-110\text{cm}$ , wysokość lustra-  $1,0\text{m}$  /stosować uchylne/, wysokość klamki okiennej do  $1,2\text{m}$ , wysokość włącznika światła i gniazda elektrycznego- $80-85\text{cm}$ . Pomieszczenia hig.-Sanitarne dodatkowo powinny być wyposażone w instalację przywoływawczą.

## PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Na program użytkowy parterowego budynku składać się będzie:

- pomieszczenie noclegowe
- wc
- pomieszczenie do suszenia odzieży
- pom. Magazynowe
- pom. kaplicy wiejskiej

## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY

Kubatura:	713m <sup>3</sup>		
Wysokość budynku	7,05 m		
Wysokość górnej kr. el. frontowej	2,95 m		
Powierzchnia zabudowy	113,24 m <sup>2</sup>		
Powierzchnia użytkowa	102,14m <sup>2</sup>		
długość	15,37m		
szerokość	7,22m + 2,50m zadaszenie		
Liczba kondygnacji	parter		
Kąt nachylenia dachu	35°		
Ilość pomieszczeń	5szt.		
Układ połączeń dachowych	Dwuspadowy .		
Wykaz pomieszczeń;	<u>pomieszczenia</u>	<u>M<sup>2</sup></u>	razem;102,14m <sup>2</sup>
	1 pokój noclegowy	64,14	
piwnica;	2 sala kultu	19,21	
	3 pom. Magazynowe	12,09	
	4 pom. Do suszenia	3,49	
	5 wc	3,09	



#### 4.1.3 KONSTRUKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

##### UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Ławy fundamentowe monolityczne żelbetowe dolewane w szalunkach na budowie. Ściany fundamentowe wylewane z betonu rodzyńkowego gr=24cm. Ściany konstrukcyjne bal wieńcowy gr=10cm, strop drewniany, więźba krokwiowo- belkowa. Ściany konstrukcyjne szczytowe szkieletowe drewniane gr=15cm, działowe 10cm- bal . Konstrukcja więźby dachowej przykryta blachą. Układ konstrukcyjny stanowią nośne ściany wewnętrzne i zewnętrzne oraz strop drewniany. Wymiary zewnętrzne według części graficznej.

STAROSTWO POWIATOWE  
W HAJNÓWCE

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
17-200 Hajnówka, ul. Aleksandra Zina 1  
tel. 85 682 35 70, 85 682 35 50, fax 85 682 42 20

#### 4.1.4 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI OBIEKTU BUDOWLANEGO.

##### **Ławy fundamentowe- istniejące**

ławy wylewane w szalunkach o wysokości 40 cm x 50cm  
Posadowiono na poziomie- 120 cm pod poziomem gruntu.  
Ściany fundamentowe: wylewane w szalunkach gr= 24cm

##### **Ściany**

ściany nośne zewnętrzne – bal wieńcowy gr=10cm ;  
wewnętrzne nośne– bal wieńcowy gr=10cm ;  
→ projektowane wewnętrzne działowe – szkieletowe drewniane gr=10cm projektowane  
Ocieplenie 10 cm wełna mineralna od wewnątrz. Wykończenie ścian płyta g-k ognioodporne

##### **Kominy- istniejące**

do rozbiórki w sali głównej oraz piec kaflowy

##### **stropy- istniejące**

parter; gr=20cm, belki drewniane 20x17cm co ok 150cm w konstrukcji więźby dachowej krokwiowo – belkowej. Wełna mineralna 10cm

##### **Dach- istniejący**

Więźbę dachowa drewnianą istniejącą krokwiowo – belkowa z płatwiami podpartymi słupami .

- jętka 5x20cm,
- krokiew 5x 20cm
- łaty 5x5cm
- belka stropowa 17x20cm dł=10,3m

Wszystkie elementy należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną.

Otwór w dachu po rozbiórce komina przekryć blachą. Otwór w stropie zamknąć płytą OSB.

##### **Schody- istniejące**

zewnętrzne wylewane w szalunkach 3x15x35

##### **Stolarka**

wewnętrzna – drewniana

zewnętrzna: okna PCV; drzwi wejściowe antywłamaniowe- wymienione drzwi EI 30-60  
współczynnik przenikania ciepła k-max 1,7 W/m<sup>2</sup>xK; zalecane k=1,0 W/m<sup>2</sup>xK;)

##### **Podłogi, posadzki- istniejące**

- posadzka; podsypka piaskowa 10cm, wylewka betonowa B10 10cm, warstwy wyrównawcze pod



posadzki z zaprawy cementowej 2cm, zaprawa klejowa pod płytki ceramiczne.

#### **•Izolacje**

◦ przeciwilgociowa z foli polietylenowej szerokiej pod posadzkę

◦ izolacja cieplna – styropian EPS 100- pod posadzką

◦ izolacja cieplna z wełny mineralnej 10cm

#### **•Roboty wykończeniowe- istniejące**

elewacja bez zmian : szalówka , w podmurówce tynk cementowo wapienny w formie baranka.

Ściany wewnętrzne płyta g-k lub tynk cementowy.

#### **Uwagi:**

Wszystkie materiały, instalowane maszyny i urządzenia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty dopuszczenia do stosowania na rynku polskim od odpowiednich instytucji – zgodnie z obowiązującymi przepisami .

Wszystkie zmiany, uzupełnienia i odstępstwa od projektu dokonywane w toku robót muszą być uzgodnione z autorem projektu konstrukcji.

Projekt konstrukcji należy rozpatrywać łącznie z projektem architektury i projektami branżowymi. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niezgodności pomiędzy projektami należy się skonsultować z projektantami odpowiednich branż.

Kierownik budowy jest zobowiązany do potwierdzenia wykonania robót zgodnie z projektem lub uzgodnionymi zmianami.

Wszelkie prace należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych oraz zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną obowiązującymi normami , wymogami technicznymi oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” : Tom I „Budownictwo ogólne”. Prace te mogą być wykonywane tylko na obszarze objętym pozwoleniem na budowę, a po zakończeniu teren budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych utrudnień w stosunku do projektu należy porozumieć się z projektantem. Do wbudowania stosować materiały z aktualnymi aprobatami technicznymi !

### **4.1.5 WYPOSAŻENIE BUDOWLANO – INSTALACYJNE**

#### **INSTALACJE WODOCIĄGOWE**

Instalacje wody zimnej i ciepłej.

Podgrzanie ciepłej wody w podgrzewaczu elektrycznym.

Instalację zaprojektowano z rur PE-RT z osłoną antydyfuzyjną.

Przewody rozprowadzić w warstwie posadzkowej i w ścianach.

Przy przejściach przez ściany i stropy założyć tuleje ochronne o średnicy większej o dwie dymensje od zewnętrznej średnicy rurociągu.

Po zakończeniu robót montażowych należy przeprowadzić badania zgodnie z PN-81/B-10700/00 i 02.

Próbę szczelności przeprowadzić na ciśnienie 0.9 MPa, do prób należy używać wody wolnej od zanieczyszczeń mechanicznych gdyż mogą one być przyczyną powstawania awarii urządzeń.

Przewody zimnej wody zaizolować otulinami termoizolacyjnymi Termaflex grubości 10 mm.

#### **INSTALACJE KANALIZACJI SANITARNEJ.**

##### **•Odprowadzenie ścieków**

Przewody kanalizacyjne poziome jak i piony oraz podejścia do przyborów projektuje się z rur i kształtek kanalizacyjnych PVC, typu WAVIN, Metalplast Buk - wg PN-81/C-89205.

Rury łączyć na wcisk, na uszczelkę gumową zgodnie z wytycznymi producenta, a układać zgodnie z projektem i instrukcją układki rur PVC w ziemi, stosując odpowiednią podsypkę o gr. min 10 cm oraz zasypkę piaskiem do wysokości ok. 30 cm ponad rurę. Przewody prowadzić ze spadkami min. 2% dla Ø 110 i 1,5 % dla Ø 160 mm. Odcinki instalacji prowadzone w bruzdach owinać papierem falistym. Piony wychodzące ponad dach zakończyć typowymi kominkami PVC Ø 150 mm. W celu wygłuszenia akustycznego piony owinać np. wełną mineralną.

Na pionach zamontować czyszczaki w celu umożliwienia prawidłowej eksploatacji instalacji kanalizacyjnej.

##### **•Kanalizacja deszczowa**



Odprowadzenie wód opadowych z dachu - rynnami i rurami spustowymi, których lokalizacja zgodna jest z PT architektury. Rury należy układać zgodnie z instrukcją producenta, w miejscach i ze spadkami zgodnymi z normą. Odprowadzenie wód opadowych za pomocą rur spustowych i rynien z rozsąceniem powierzchniowym.

STAROSTWO POWIATOWE  
w HAJNOWCE  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
17-200 Hajnówka, ul. Aleksandra Zina 1  
Tel. 85 682 53 70, 85 682 30 50, fax 85 682 42 20

### INSTALACJE OGRZEWANIA BUDYNKU.

Główne ogrzewanie budynku zapewniać będzie kominiek na paliwo stałe i biomasę z rozprowadzeniem powietrznym. Obliczeniowa temperatura powietrza zewnętrznego przyjęto dla IV strefy klimatycznej, zgodnie z normą PN-82/B-02403. Obliczeniowe temperatury pomieszczeń zgodnie z PN-82/B-02402. Obliczenia strat ciepła dokonano metodą wskaźnikową. Temperatura potrzebna do utrzymania to 19°C. Kominiek będzie zlokalizowany bezpośrednio w sali noclegowej. Sala kultu będzie ogrzewana istniejącym piecem kaflowym. Alternatywnie można zastosować elektryczne grzejniki konwektorowe.

### INSTALACJE GAZOWE

Brak. Alternatywa – zasilanie kuchni – gaz butlowy.

### WENTYLACJA.

Wentylacja pomieszczenia kuchni do okapu -grawitacyjna za pomocą kanałów wentylacyjnych wykonanych z rur PCV fi10 zakończone grzybkiem dachowym. Dodatkowo projektuje się wentylację wymuszoną w kompleksie toalet dla personelu i ogólnodostępnym i zmywalni poprowadzoną ponad dach przez poddasze nieużytkowe. Reszta budynku wentylowana za pomocą wentylacji pośredniej lub wietrzona.

### INSTALACJE ELEKTRYCZNE.

Zasilanie w energię elektryczną, od najbliższego słupa linii NN do szafki pomiarowej (z tworzywa sztucznego) usytuowanej na granicy działki. Tablica główna usytuowana w sieni. W tablicy należy zainstalować urządzenia umożliwiające ochronę przepięciową, przeciwporażeniową oraz nadprądową. Zabezpieczenie główne - 25A. Z tablicy głównej będą zasilane tablice bezpiecznikowe z podziałem na obwody. Zabezpieczenia poszczególnych obwodów stanowią wyłączniki nadmiarowo-prądowe. Tablice bezpiecznikowe - skrzynki typu FAEL wyposażone w standardowe elementy.

Obwody oświetlenia pomieszczeń – przewody 3xDY 1.5 mm<sup>2</sup>.

Obwody gniazd wtykowych – przewody 3xDY 2.5 mm<sup>2</sup>.

Obwody gniazd wtykowych w kuchni i łazience – przewody 3xDY 2.5 mm<sup>2</sup>.

Instalację oświetlenia ogólnego i gniazd wtykowych, wykonać przewodami DY 750V.

Wysokość montażu gniazd 0,4 m nad podłogą. W sanitariatach 1,6 m nad podłogą.

Wyłączniki, przełączniki i przyciski montować na wysokości 1,45 m nad podłogą. Do zabezpieczeń obwodów oświetleniowych projektuje się wyłączniki nadprądowe S301 B10. W obwodach gniazd wtykowych instalować wyłączniki S301 B16.

W kuchni, łazience, garażu i kotłowni stosować osprzęt hermetyczny.

Instalacja siły 400/240V - przewidziano następujące obwody siły 400/240V: gniazodka (puszka) dla kucharki i łazienki (odbiornik-przepływowy podgrzewacz wody) Obwody 3-fazowe prowadzić przewodami 5-cio żyłowymi. Pod płytkami glazury w rurkach PCW. W pomieszczeniach o zwiększonym zagrożeniu porażenia prądem elektrycznym montować osprzęt IP-44.

Instalacja ochrony przeciwporażeniowej – należy zastosować wyłączniki różnicowoprądowe jako system ochrony TN-C (wg PN-IEC 60364-4-41). Żyłę PE należy łączyć ze śrubą N przed wyłącznikiem R-P nie przerywać i nie zabezpieczać, aż do bolców gniazd wtykowych i obudów aparatów elektrycznych. Dodatkowo uziemić złącze ZK tak aby Ru<30. Uziom



wyrównawczy LY10 łączyć z rurami wodociągowymi i c.o. od tablicy bezpiecznikowej. Ponadto w łazienkach wykonać miejscowe połączenia wyrównawcze obejmujące części przewodzące dostępne i obce, przewodem miedzianym DY 2.5 mm<sup>2</sup>.

Po wykonaniu instalacji wykonać badania i pomiary pomontażowe zgodnie z normą PN-91-E/5009/61 dotyczącą rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.

Protokoły badań i świadectwa są niezbędne do przekazania budynku do użytkowania.

Stosować osprzet i aparaty posiadające certyfikaty jakości zgodnie z PN.

Instalacje wykonać przez osoby uprawnione.

#### INSTALACJA ODGROMOWA.

Jeśli wskaźnik zagrożenia piorunowego „W” wyliczony zgodnie z normą PN-86/E-5001/2/3 będzie od  $10^{-4}$  budynek wymaga wykonania instalacji odgromowej, ze względu na duże zagrożenie piorunowe. Instalację odgromową tj. przewody odprowadzające poziome i pionowe wykonać prętami ocynkowanymi Fe/Zn 6 mm. Złącze zbiorcze instalować na wysokości 1,8 m nad powierzchnią ziemi i połączyć je prętem o  $\varnothing 12$  mm. Przewody uziemiające w miejscach wejścia do ziemi, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem mechanicznym do wysokości 1,5 m nad i 0,2 m pod powierzchnią ziemi, osłonami stalowymi o wymiarach 30x30x4 mm. Uziom otokowy wykonać taśmą stalową ocynkowaną (bednarką) o wymiarach 25x3 mm ułożoną w ziemi na gł. 60 cm, w odległości min. 1 m od zewnętrznej ściany budynku. Do uziomu przyłączyć szynę wyrównawczą oraz kabel neutralny złącza kablowego.

#### **UWAGA - WYTYCZNE WYKONAWCZE.**

Wszystkie roboty budowlano - montażowe należy prowadzić zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano- montażowych" oraz obowiązującymi normami, instrukcjami i sztuką budowlaną zachowując przepisy BHP. Stosować materiały posiadające aktualne aprobaty.

#### **4.1. 6 WARUNKI OCHRONY P. POŻAROWEJ**

Kategoria zagrożenia ludzi : ZL V – zamieszkanie zbiorowe, wolnostojący, jednokondygnacyjny, o kubaturze do 1500m<sup>3</sup> (700m<sup>3</sup>) przeznaczone do celów turystyki i wypoczynku.

Klasa odporności ogniowej: C

Jedna strefa pożarowa F=104m<sup>2</sup>

kubatura = 713m<sup>3</sup>

Zgodnie z § 213 pkt 2 lit. a budynki o kubaturze 1500m<sup>3</sup> przeznaczone do celów turystyki i wypoczynku, zwalnia się w ogóle z wymogu zapewnienia jakiegokolwiek klasy odporności pożarowej.

Dojazd pożarowy : od wjazdu na teren działki od drogi nr dz ew 344

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru 10 dm<sup>3</sup>/s zabezpieczyć z komunalnej sieci wodociągowej. Hydrant znajduje się w odległości do 75m od budynku.

Wyłącznik przeciwpożarowy prądu. Lokalizacja przy drodze ewakuacyjnej w komunikacji.

Zaopatrzenie wewnętrznego gaszenia pożaru: gaśnice – 2kg proszku na 100m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług.

Wskazane jest wykonanie instalacji odgromowej i połączenia jej z istniejącymi uziomami.

Drewniana konstrukcja zabezpieczona do stopnia NRO środkiem Fobos m5l.

#### **4.1.7 WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE I OBIEKTY SĄSIEDNIE.**



•Zapotrzebowanie na wodę na cele bytowe – z sieci komunalnej. Ścieki będą odprowadzone do istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe do 10m<sup>3</sup>. Wszystkie stosowane urządzenia i wbudowane materiały mają posiadać odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne.

STAROSTWO POWIATOWE

W HAJNÓWCE

WYDZIAŁ PROMIENIOWY I BUDOWNICTWA

17-200 Hajnówka, ul. Aleksandra Zina 1

Tel. 85 682 53 70, 85 682 30 50, fax 85 682 42 20

•Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Ścieki bytowo gospodarcze, odpady komunalne.

Odpady stałe będą gromadzone w kontenerze na śmieci a następnie zostaną wywiezione na wysypisko gminne przez uprawnione podmioty. Zrzut ścieków bytowo gospodarczych – j/w.

•Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń - nie występuje. Obiekt pozbawiony jest jakiegokolwiek emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych oraz emisji hałasu i wibracji.

•Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania funkcjonalno przestrzenne, materiałowe i techniczne eliminują wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

•Projektowany budynek z uwagi na małą wysokość nie powoduje znacznego zacienienia otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter zmian zapewnia zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy, dojść i dojazdów do budynku.

## 4.2. TECHNOLOGIA UŻYTKOWANIA BUDYNKU

Nie występuje.



#### 4.3. OPINIA W ZAKRESIE USTALENIA GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego; pierwsza  
Tel. 85 682 53 70; 85 682 30 50; fax 85 682 42 20

Ustalenia w zakresie geotechnicznych warunków posadowienia budynku

##### 1. Podstawa do oceny warunków posadowienia

Podstawę do warunków posadowienia projektowanej budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego sporządzono na podstawie;

a. Wykonania próbnego ukopu do głębokości posadowienia łąw fundamentowych.

b. Stanu technicznego budynków na działkach sąsiednich

##### 2. Wyniki badań wykonanych na podstawie pkt. 1

a. W wyniku wykonanego ukopu do głębokości posadowienia łąw fundamentowych stwierdzono występowanie gruntu wilgotnego drobnoziarnistego o pochodzeniu próchnicznym i zabarwieniu brunatnym do głębokości 0,60m. Poniżej występowania gruntu próchniczego występuje do głębokości 1,20 m grunt spoisty w postaci iłu piaszczystego z nielicznymi ziarnami żwiru o średnicy do 25mm. Nie stwierdzono po upływie 24 godzin napływu wód gruntowych do wykopanego ukopu próbnego w obrębie projektowanej inwestycji.

b. Stan techniczny budynków na działkach sąsiednich jest dobry, brak jest zarysowań ścian spowodowanych ewentualnymi niekorzystnymi warunkami posadowienia.

c. Z obserwacji gruntu przez inwestora wynika, iż w trakcie użytkowania działki nie zaobserwowano niekorzystnych warunków do posadowienia projektowanej budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

##### 3. Ustalenia na podstawie wyników badań jak w pkt 2

Na podstawie wyników badań stwierdzono dobre warunki geotechniczne do przeprowadzenia zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na gastronomiczny usługowy.

UWAGA: w przypadku stwierdzenia w trakcie wykonywania robót budowlanych niekorzystnych zjawisk technicznych mających wpływ na bezpieczeństwo konstrukcji należy niezwłocznie powiadomić projektanta.

#### Rozwiązania konstrukcyjne w tym zbrojenie na podstawie projektu konstrukcyjnego lub projektu wykonawczego nie objętego danym opracowaniem.

Projektant: arch. Daniel Kozłowski specjalność:  
architektonicznej bez ograniczeń nr  
uprawnień  
budowlanych: 14/PdOKK/2012

mgr inż. arch. Daniel Kozłowski

uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
nr ewid. 14/PDOKK/2012 nr PDQIA PD-0387

Opracowanie: ARCHITEKT Sylwia Skoworodko  
17-204 GRABOWIEC 128C

ARCHITEKT SYLWIA SKOWORODKO

Sylwia Skoworodko  
17-204 Dubicze Cerkiewne, Grabowiec 128C  
tel. 694941607

NIP: 8451865083 REGON: 200714331

mgr inż. Marcin Harasimowicz

Uprawnienia budowlane  
nr ewid. PDL/0148/POOS/09  
do projektowania bez ogr. w spec.:  
instalacyjnej w zakresie sieci, inst.  
i urządzeń ciepłych, went., gazowych  
wodociągowych i kanalizacyjnych



#### 4.4. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Z ANALIZĄ MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOSPRAWNYCH ALTERNATYWNYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ.

STAROSTWO POWIATOWE  
w HAJNÓWCE  
WYDZIAŁ ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA  
17-200 Hajnówka, ul. Aleksandra Zima 1  
Tel. 85 682 63 70, 85 682 30 60, fax 85 682 42 20

Budynek oceniany:	Turystyczne schronisko młodzieżowe
Rodzaj budynku:	Zamieszkanie zbiorowe
Inwestor:	Gmina w Dubiczach Cerkiewnych 17-204 Dubicze Cerkiewne ul. Główna 65
Adres budynku:	Witowo 17-204 gm. Dubicze Cerkiewne
Całość/cześć budynku:	Całość
Liczba lokali mieszkalnych:	1
Powierzchnia ogrzewana :	90m <sup>2</sup>
Kubatura budynku:	713m <sup>3</sup>

**Współczynnik przenikania ciepła U w W/(m<sup>2</sup>\*K)**

Współczynnik EP w kWh/(m<sup>2</sup>/rok)- **73,73**

ścian zewnętrznych przy t<sub>i</sub>>16°C- **U=0,21**

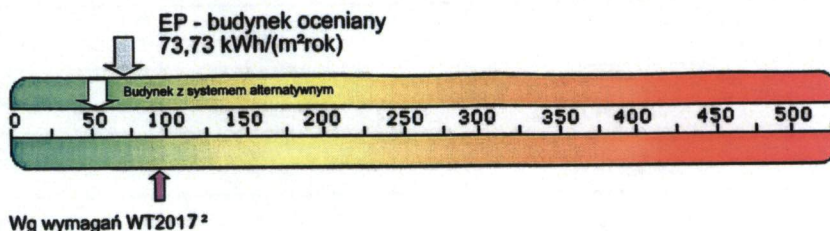
dachu/ stropodachu pod nieogrzewanymi poddaszami lub przejazdami przy t<sub>i</sub>>16°C- **U=0,18**

podłogi na gruncie w pomieszczeniu ogrzewanym przy t<sub>i</sub>>16°C- **U=0,29**

okien ( z wyjątkiem okien połaciowych i drzwi balkonowych) przy t<sub>i</sub>>16°C- **U=1,1**

**drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach pomiędzy pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi- U=1,5**

Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną



Zapotrzebowanie na energię pierwotną:

**Budynek oceniany:**

**Budynek wg wymagań WT2017**

Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji:

Zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej:

Zapotrzebowanie na całkowitą energię użytkową:

Zapotrzebowanie na energię końcową:

Współczynnik strat mocy cieplnej przez przenikanie przez wszystkie przegrody zewnętrzne:

Współczynnik strat mocy cieplnej na wentylację:

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system grzewczy i wentylacyjny:

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system do podgrzania ciepłej wody:

	System projektowany	System alternatywny
<b>EP</b> [kWh/m <sup>2</sup> rok]	<b>73,73</b>	<b>56,68</b>
<b>EP</b> [kWh/m <sup>2</sup> rok]	<b>85,00</b>	<b>85,00</b>
<b>EU<sub>co-w</sub></b> [kWh/m <sup>2</sup> rok]	<b>15,01</b>	<b>15,01</b>
<b>EU<sub>cwu</sub></b> [kWh/m <sup>2</sup> rok]	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>EU</b> [kWh/m <sup>2</sup> rok]	<b>15,01</b>	<b>15,01</b>
<b>EK</b> [kWh/m <sup>2</sup> rok]	<b>24,58</b>	<b>18,89</b>
<b>H<sub>t</sub></b> [W/K]	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>H<sub>w</sub></b> [W/K]	<b>13,33</b>	<b>13,33</b>
<b>Q<sub>pr</sub></b> [kWh/rok]	<b>3170,52</b>	<b>2437,34</b>
<b>Q<sub>pw</sub></b> [kWh/rok]	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku  
wygenerowana z programu BuildDesk Energy Certificate.



# Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

STAROSTWO POWIATOWE

Parametry przegród budowlanych

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Spełnienie Warunków Technicznych dla przegród nieprzeźroczystych

Strefa mieszkalna 0

Lp.	Symbol	Opis	Uc [W/m²K]	Uc,max [W/m²K]
-----	--------	------	---------------	-------------------

Spełnienie Warunków Technicznych dla okien i drzwi

Strefa mieszkalna 0

Lp.	Symbol przegrody	Opis	Uc [W/m²K]	Uc,max [W/m²K]
-----	------------------	------	---------------	-------------------

## Ogrzewanie

	System projektowany	System alternatywny
Zapotrzebowanie na energię użytkową $Q_{H,ud}$	645,56 [kWh/rok]	645,56 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb grzewczych $Q_{K,H}$	1056,84 [kWh/rok]	812,45 [kWh/rok]

Dla budynku - instalacja 1

	System projektowany	System alternatywny
System ogrzewania	Kotły olejowe wyprodukowane po 2000 r.	kolektory słoneczne
Nośnik energii końcowej	Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *	Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{H,0}$	0,82	1,00
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku $\eta_{H,1}$	0,93	0,93
Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,2}$	0,90	0,96
Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,3}$	0,89	0,89
Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H,tot}$	0,61	0,79

## Wentylacja

Typ wentylacji	Budynek z wentylacją naturalną
----------------	--------------------------------

Lokal/strefa - Strefa mieszkalna 0

Skuteczność odzysku ciepła z powietrza wywiewanego $\eta_{pc}$	-
Skuteczność gruntowego powietrznego wymiennika ciepła $\eta_{gwc}$	-
Strumień powietrza wentylacji naturalnej kanałowej $V_0$	10,00 [m³/h]
Współczynnik strat ciepła na wentylację $H_w$	13,33 [W/K]

## Ciepła woda użytkowa

	System projektowany	System alternatywny
--	---------------------	---------------------



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku  
wygenerowana z programu BuildDesk Energy Certificate.

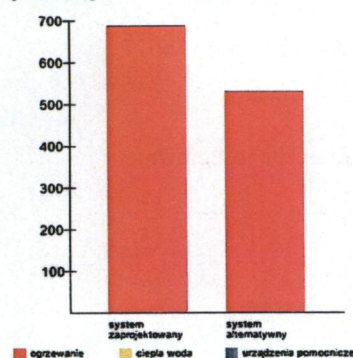


# Analiza porównawcza systemów zaopatrzenia w energię

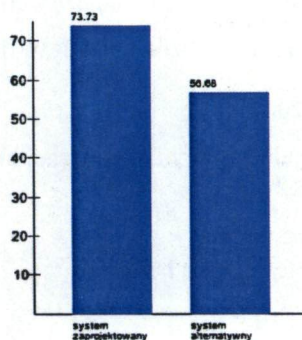
	System zaprojektowany	System alternatywny
Koszty inwestycyjne [PLN]	b.d.	b.d.
Roczne Koszty eksploatacyjne [PLN/rok]	686.95	528.09
EP [kWh/m²rok]	73.73	56.68
Wybrany system	TAK	NIE
Uzasadnienie		

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
ul. Aleksandra Ziwa 1  
Tel. 85 682 93 70; 85 682 90 50; fax 85 682 42 20

Roczne koszty eksploatacyjne [PLN/rok]



EP [kWh/m²rok]



## Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby ogrzewania i wentylacji $Q_{H+W}$	645.56 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej $Q_{CWU}$	0 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby chłodzenia $Q_C$	0 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby oświetlenia wbudowanego $Q_L$	0 [kWh/rok]
<b>Całkowite roczne zapotrzebowanie na energię użytkową <math>Q</math></b>	<b>645.56 [kWh/rok]</b>

## Dostępne nośniki energii

	Współczynnik nakładu	Ilość nośnika	Jednostka nośnika	Koszt nośnika [PLN/kWh]
Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *	3	1056.842	kWh	0.65

## Opis systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

### System zaprojektowany - konwencjonalny:

System ogrzewania: Kotle węglowe wyprodukowane po 2000 r.

System ciepłej wody: Pompa ciepła typu woda/woda, sprężarkowa, napędzana elektrycznie

### System alternatywny:

System ogrzewania: kolektory słoneczne

System ciepłej wody: Elektryczny podgrzewacz przepływowy

ARCHITEKT SYLWIA SKOWORODKO  
Sylwia Skoworodko  
17-200 Hajnówka, ul. Aleksandra Ziwa 1  
tel. 694941607  
NIP 8451865083 REGON 200714331

mgr inż. arch. Daniel Kozłowski

uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
nr ewid. 14/PD-OK/2012 nr PDOIA PD-0387



## 5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ

### 5.1. Dane budowy

17-200 Hajnówka, ul. Aleksandra Zima 1  
Tel. 89 682 42 20, fax 89 682 42 20

Przedmiot inwestycji: **Zmiana sposobu użytkowania budynku komunalnego (świetlica wiejska) na turystyczne schronisko młodzieżowe**

Adres obiektu: Witowo 17-204 gm. Dubicze Cerkiewne  
Witowo Dubicze Cerkiewne

Inwestor: Gmina w Dubiczach Cerkiewnych 17-204 Dubicze Cerkiewne ul. Główna 65

Jednostka projektowa: ARCHITEKT Sylwia Skoworodko 17-204 GRABOWIEC 128C TEL. 698156677 i 694941607  
NIP:8451865083, REGON: 200714331

Projektant: arch. Daniel Kozłowski specjalność: architektonicznej bez ograniczeń nr uprawnień budowlanych:14/PdOKK/2012

Podstawa opracowania: •Umowa i uzgodnienia z inwestorem  
•inventaryzacja , ekspertyza techniczna budynku  
•inne normy, przepisy i informacje

data: 9.03.2017

### 5.2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zmiana sposobu użytkowania z budynku komunalnego ( świetlica wiejska) na turystyczne schronisko młodzieżowe

- Zakres robót obejmuje: przebudowę układu funkcjonalnego wewnątrz budynku bez zmian konstrukcyjnych
  - Zakładana kolejność realizacji:
    - rozbiórka ścianek działowych istniejących
    - rozbiórka komina i pieca kaflowego
    - budowa posadzki
    - budowa kominka
    - montaż instalacji
    - budowa nowych ścianek działowych
- Budowa nie wymaga szczególnej kolejności wykonania prac budowlanych i etapowania przy realizacji inwestycji.

### 5.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka jest zabudowana :

- 1 budynek komunalny
- 2 wiatra drewniana

### 5.4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- strefy składowania materiałów i wyrobów
- instalacje rozdziału energii elektrycznej
- wyznaczone i oznaczone strefy niebezpieczne.



**5.5 wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania**

Ze względu na specyfikę i typ konstrukcji projektowanego obiektu przewiduje się występowanie zagrożeń o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, ze zm..) w postaci: robót przy których istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 5.0 m (§ 6 ust 1, pkt. b, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Dz.U. nr 120, poz. 1126).

- strefy składowania materiałów i wyrobów
- instalacje rozdziału energii elektryczne
- wyznaczone i oznaczone strefy niebezpieczne.

**5.6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

- a) szkolenie wstępne
  - szkolenie wstępne (instruktaż ogólny)
  - szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy)
  - zapoznanie z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku
  - szkolenie wstępne podstawowe
- b) szkolenie okresowe

**5.7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybka ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

- a) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ)
- b) ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy
- c) wydzielenie dróg komunikacyjnych
- d) wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych
- e) zapewnienie i urządzenie pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i socjalnych
- f) zaopatrzenie w sprzęt BHP i p.poż.
- g) ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia, asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego
- h) udostępnianie dla stałego korzystania aktualnych instrukcji bhp dotyczących:
  - wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników
  - obsługi maszyn i urządzeń technicznych
  - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i materiałami niebezpiecznymi
  - udzielania pierwszej pomocy.
- i) budowę prowadzić na zasadach wynikających z warunków wykonywania prac budowlanych i sztuki budowlanej.

mgr inż. arch. Daniel Kozłowski

Projektant:

arch. Daniel Kozłowski  
uprawnienia do projektowania w specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń  
14/PdOKK/2012

uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
nr ewid. 14/PdOKK/2012 nr PD01A-PD-0387

Opracowanie:

mgr inż. arch. SYLWIA SKOWORODKO  
17-204 GRABOWEC 128C TEL. 698 15 66 77 /  
694 94 16 07

ARCHITEKT SYLWIA SKOWORODKO

Sylwia Skoworodko  
17-204 Dubicze Cerkiewne, Grabowec 128C  
tel. 694941607

mgr inż. Marcin Harasimowicz  
Uprawnienia budowlane  
nr ewid. PDL/0148/POOS/09  
do projektowania bez ogr. w spec.:  
instalacyjnej w zakresie sieci, inst.  
i urządzeń cieplnych, went., gazowych  
wodociągowych i kanalizacyjnych

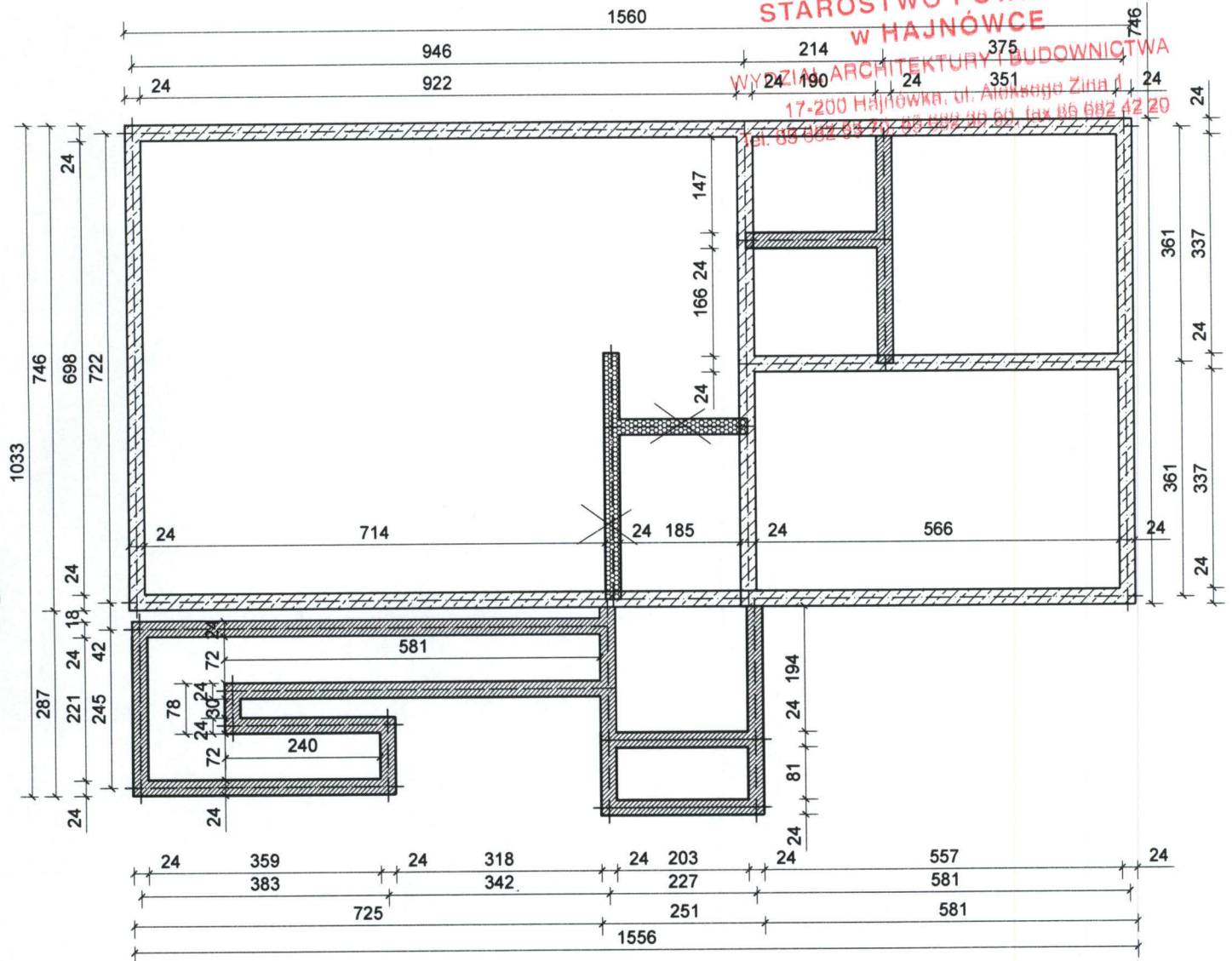
NIP 8451865083 REGON 200714331







STAROSTWO POWIATOWE  
W HAJNÓWCE  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
17-200 Hajnówka, ul. Aleksandra Ziemia 1  
tel. 85 662 45 70, 85 662 40 60, fax 85 662 42 20



**Legenda:**

-  do wyburzenia
-  do wybudowania
-  istniejące

mgr inż. Marcin Harasi

Uprawnienia budowlane  
nr ewid. PDL/0148/PD  
do projektowania bez ograniczeń  
instalacyjnej w zakresie elektryczności  
i urządzeń ciepłych, wentylacji  
wodociągowych i kanalizacji

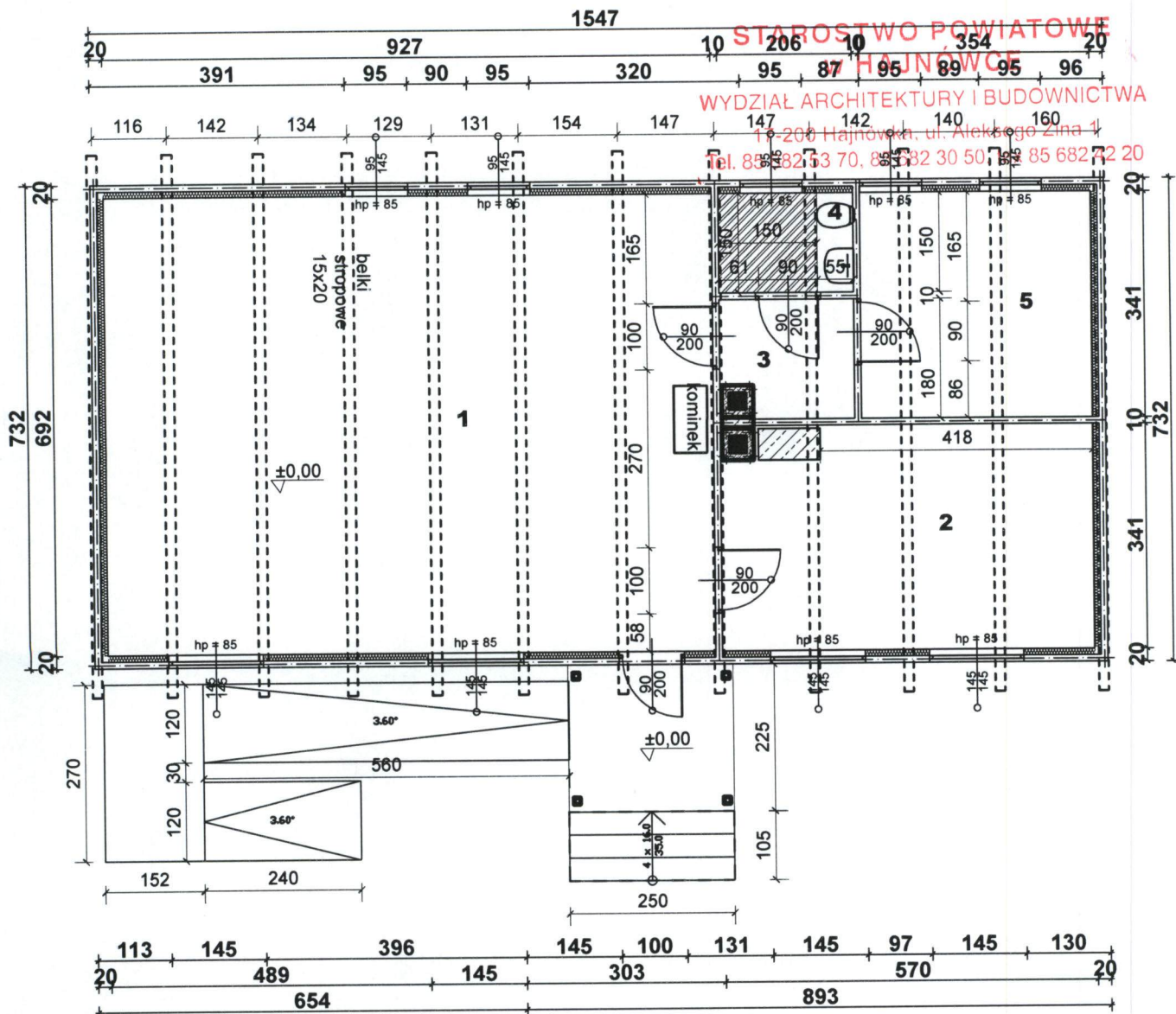
<b>Budynek turystyczne schronisko młodzieżowe</b> <b>Witowo gm. Dubicze Cerkiewne dz nr ew 257/6</b>		<b>Data:</b> <b>8.03.</b> <b>2017</b>
<b>rzut fundamentu</b>		<b>Skala</b> <b>1:100</b>
Sylwia Skoworodko 17-204 Grabowiec 128c Podpis	Daniel Kozłowski upr. bud do proj. bez ograniczeń w spec. architektonicznej nr ew. PDOKK/2012 nr PDOIA PD-0387 podpis:	<b>Nr rys.</b>
Rozwiązania konstrukcyjne w tym przekroje i zbrojenie według projektu konstrukcyjnego nie objętego tym opracowaniem.		<b>str.:</b>

Sylwia Skoworodko









#### WYKAZ STOLARKI

Okna		1	2
NR			
Symbol			
Schemat			
Wymiar w świetle muru	So	95.0	145.0
Wymiar w świetle ościeżnicy	Ho	145.0	145.0
Wymiar w świetle ościeżnicy	S	85.0	135.0
Wymiar w świetle ościeżnicy	H	135.0	135.0
Ilość		5	4
Uwagi			

Drzwi		1
NR		
Symbol		
Schemat		
Wymiar w świetle muru	So	100.0
Wymiar w świetle ościeżnicy	Ho	205.0
Wymiar w świetle ościeżnicy	S	90.0
Wymiar w świetle ościeżnicy	H	200.0
Rodzaj skrzydła	L	R
Ilość		2 3
Razem		5
Uwagi		

#### Wykaz pomieszczeń: Kondygnacja 0

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Posadzka
		102.13 m <sup>2</sup>	
1	Pokój noclegowy	64.14 m <sup>2</sup>	Panele podłogowe
2	pokój 2	19.21 m <sup>2</sup>	Panele podłogowe
3	pom. do suszenia	3.49 m <sup>2</sup>	Panele podłogowe
4	wc	3.08 m <sup>2</sup>	Panele podłogowe
5	pom. magazynowe	12.09 m <sup>2</sup>	Panele podłogowe
Razem		102.01 m <sup>2</sup>	

mgr inż. Marcin Harasimowicz

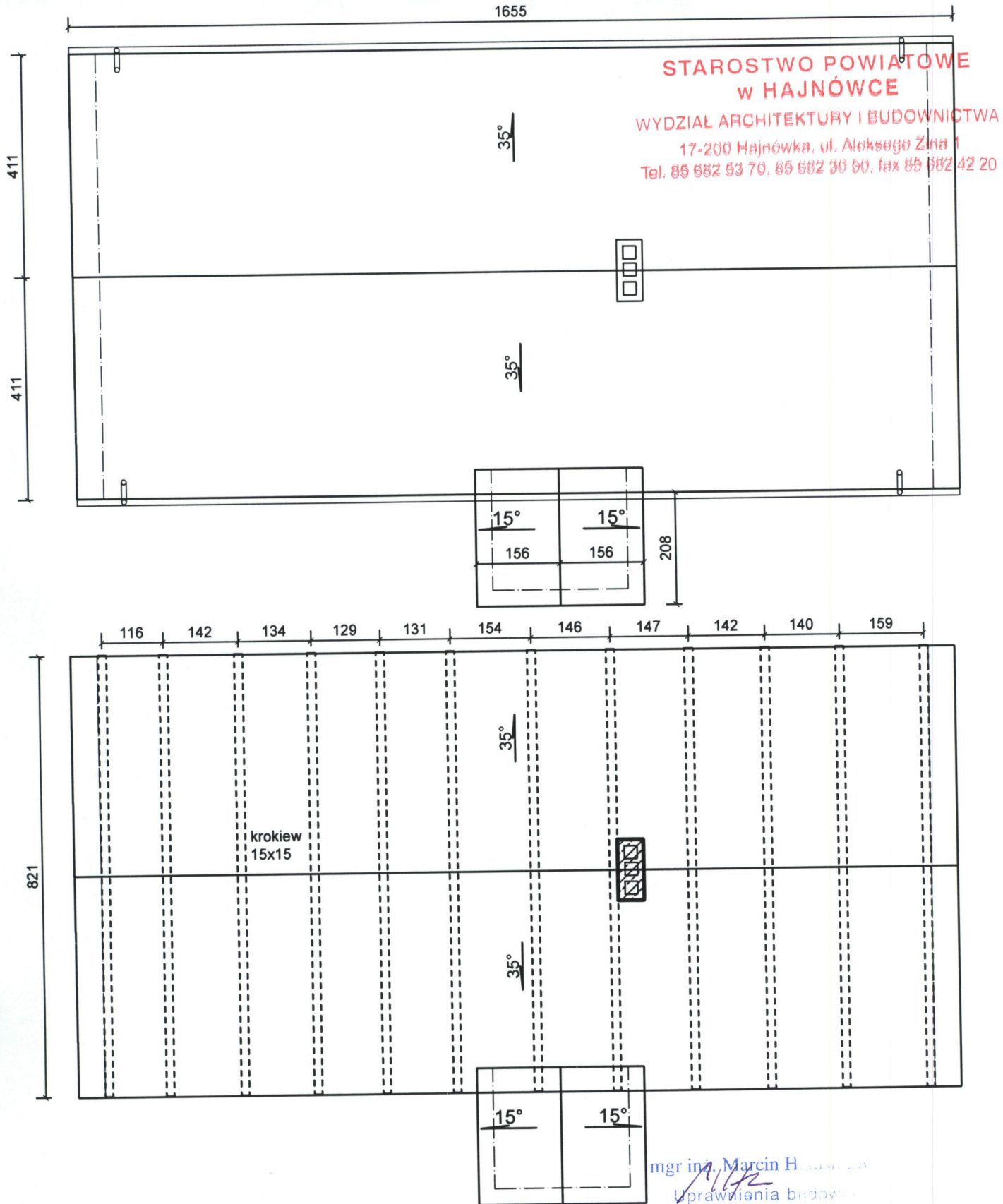
Uprawnienia budowlane  
nr ewid. PDL/0148/P  
do projektowania bez ograniczeń  
w zakresie instalacji elektrycznych, wentylacji mechanicznej, ogrzewania centralnego, wodociągów i kanalizacji

Budynek turystyczne schronisko młodzieżowe Witowo gm. Dubicze Cerkiewne dz nr ew 257/6		Data: 8.03. 2017
rzut parteru		Skala 1:100
Sylvia Skoworodko 17-204 Grabowiec 128c Podpis	Daniel Kozłowski upr. bud do proj. bez ogran. w spec. architektonicznej nr ew.PDOKK/2012.gr PDOIA PD-0387 podpis:	Nr rys.
Sylvia Skoworodko		str.:









Rozwiązania konstrukcyjne w tym przekroje i zbrojenie według projektu konstrukcyjnego nie objętego tym opracowaniem.

<b>Budynek turystyczne schronisko młodzieżowe</b> <b>Witowo gm. Dubicze Cerkiewne dz nr ew 257/6</b>		<b>Data:</b> 8.03. 2017
<b>rzut dachu / rzut wieżby dachu</b>		<b>Skala</b> 1:100
Sylwia Skoworodko 17-204 Grabowiec 128c Podpis	Daniel Kozłowski upr. bud do proj. bez ogran. w spec. architektonicznej nr ew. PDOKK/2012 nr PDOIA PD-0387 podpis:	<b>Nr rys.</b>
<i>Sylwia Skoworodko</i>		<b>str.:</b>

